

# Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очно-заочной форме

Адрес многоквартирного дома: Московская область, г. Химки, ул. Ватутина, д. 4 корп. 1

Комаристый Евгений Николаевич, собственник жилого помещения (квартиры) № 383 (номер записи о регистрации права 50:10:0010210:3172-50/117/2021-4 от 04.06.2021) уведомляет о созыве внеочередного Общего собрания (далее – «Общее собрание») собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Ватутина, д. 4, корп. 1 в очно-заочной форме для решения вопросов, указанных в Повестке Общего собрания.



**Собрание в форме совместного присутствия для устного обсуждения вопросов состоится:**

Дата и время проведения	Место проведения	Начало регистрации
суббота, 30.12.2023 г. в 12:00	Возле третьего подъезда дома	суббота, 30.12.2023 г. в 11:45

Для регистрации лиц, присутствующих на собрании, необходимо предъявить документ, удостоверяющий личность (паспорт) и документ, подтверждающий право собственности (выписка из ЕГРН, свидетельство о регистрации права, свидетельство о праве наследования, договор мены и т.п.).

**Приём решений собственников по вопросам повестки:**

Дата и время начала приёма	Дата и время окончания приёма
суббота, 30.12.2023 г. в 12:00	суббота, 27.01.2024 г. в 19:00

**Место и порядок приёма заполненных бланков решений собственников:**

- передать заполненный бланк решения инициатору общего собрания в почтовый ящик кв.№383 (4 подъезд)
- передать заполненный бланк решения инициатору общего собрания или его представителю лично, предварительно сообщив по телефону/sms/whatsapp/telegram +7 913 947 9367 время и место встречи

**Ознакомиться с документами Общего собрания** можно в Интернете по адресу [komaristy.ru](http://komaristy.ru) и/или [komaristy.pf](http://komaristy.pf)

Бланк решения с вопросами, поставленными на разрешение Общего собрания, подлежит обязательному заполнению в части указания выбранного варианта решения «за»/«против»/«воздержался» по каждому вопросу, указания даты заполнения бланка решения собственника, контактных данных (для проверки идентификации собственника) и подписи.

В случае заполнения бланка решения представителем собственника, необходимо заполнить сведения о доверенности и приложить копию доверенности к бланку.

В случае заполнения бланка решения законным представителем несовершеннолетнего/малолетнего собственника, необходимо указать, что решение принято в интересах н/л или м/л Ф.И.О., указать дату рождения собственника и приложить копию свидетельства несовершеннолетнего/малолетнего и копию паспорт законного представителя.

## ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

**1. Об избрании Председателя и Секретаря Общего собрания.** Председатель – Комаристый Евгений Николаевич (кв. 383), Секретарь – Комаристая Елена Сергеевна (кв. 383)

**2. О возложении обязанностей счётной комиссии Общего собрания на Председателя и Секретаря Общего собрания**

**3. О разрешении собственнику квартиры 383 произвести реконструкцию двух террас, являющихся частью квартиры 383.** Разрешить собственнику квартиры 383 самостоятельно, в т.ч. с привлечением специализированной организации, и за свой счёт произвести реконструкцию двух террас, являющихся частью квартиры 383. Разрешить при реконструкции расширение/устройство перекрытия над террасами в пределах существующих границ террас (по внешней границе ограждающих террасы стен), остекление террас по существующим границам террас, изменение высоты ограждающих террасы парапетов, устройство дополнительного выхода на террасу в пределах ширины существующего оконного проёма. Реконструкция должна быть произведена по проекту, разработанному специализированной организацией. На проведение реконструкции и до её начала должно быть получено согласование компетентных органов в соответствии с действующим законодательством.

**4. О месте хранения документов/материалов настоящего Общего собрания.** Определить местом хранения документов/материалов настоящего Общего собрания жилое помещение № 383