

ООО «ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ «СЕЛТИК»

АССОЦИАЦИЯ «СФЕРА ПРОЕКТИРОВЩИКОВ»

СРО, основаны на членстве лиц, осуществляющих подготовку **проектной документации**
191028, Санкт-Петербург г, Моховая ул., дом № 27-29, литер А, офис 20, <http://srosfera-p.ru/>,
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-215-18102019

Сертификат соответствия требованиям ГОСТ Р ИСО 9001-2015(ISO 9001:2015)



CEL TIC+

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

А.В. Геворгян

« _____ » _____ 2023г.

Проект

**«Перепланировка и реконструктивные работы по фасаду
квартиры № 383»,**

расположенной на 21 этаже в многоквартирном жилом доме
по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Ватутина,
дом 4, корп.1, кв. № 383

06.2023-П(В383)-АР

Заказчик/Правообладатель:

_____ Комаристый Е.Н.

Химки 2023

ООО «ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ «СЕЛТИК»

АССОЦИАЦИЯ «СФЕРА ПРОЕКТИРОВЩИКОВ»

СРО, основаны на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации
191028, Санкт-Петербург г, Моховая ул., дом № 27-29, литер А, офис 20, <http://srosfera-p.ru/>,
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-215-18102019

Сертификат соответствия требованиям ГОСТ Р ИСО 9001-2015(ISO 9001:2015)

Проект

**«Перепланировка и реконструктивные работы по фасаду
квартиры № 383»,**

расположенной на 21 этаже в многоквартирном жилом доме
по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Ватутина,
дом 4, корп. 1, кв. № 383

06.2023-П(В383)-АР

Генеральный директор

Геворгян А.В.

Главный инженер проекта

Жданова М.В.

Химки 2023

СОДЕРЖАНИЕ

№№ п/п	Наименование	№ страни
Текстовая часть		
1	Содержание	1
2	Запись руководителя проекта	2
3	Договор на авторский надзор	3
Пояснительная записка		
4	Ведение, общие данные, архитектурно-строительное решение, выводы и рекомендации	4-11
5	Мероприятия по шумозащите	
Графическая часть. Архитектурные решения		
6	План квартиры №383 до перепланировки (на основе планов из ЕГРН) М1:100	12
7	План демонтированных элементов. Разрез 1-1. М1:100	13
8	План монтажных работ. Экспликация полов террас. Разрез 1-1. М1:100	14
9	План квартиры №383 после перепланировки М1:100	15
10	План кровли М1:100	16
11	Реконструктивные работы по фасаду. Фрагмент фасада в осях 4.4-4.15 и в осях 4.А-4.К . Фрагменты фасада до реконструктивных работ	17
Графическая часть. Конструктивные решения		
12	Обмерный план террас квартиры № 383	18
13	План демонтажа в части ограждения террас	19
14	План расположение стоек	20
15	План балок	21
16	План расположения профнастила Н114-600-1,0	22
17	Разрез 1-1. Узлы 1,2,3	23
Приложение		
	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №7710286460-2023-1411 от 07.07.2023	
	Выписка из ЕГРН	
	Технический паспорт от 16.05.2014 квартира № 383	

Взам. инв. №	Подпись и дата									
		Изм.	Кол. уч.	Лист	НДок.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
								Заказчик: Комаристый Е.Н. 06.2023-П(В383)-АР		
								Адрес: Московская обл., г. Химки, ул. Ватутина, дом 4, корп. 1, кв. № 383		
Инв. №подл.		ГИП	Жданова		2023	Проект перепланировки и реконструктивные работы по фасаду квартир № 383		П	1	
		Разработал	Динько		2023	Содержание		ООО "Проектная мастерская "СЕЛТИК"		
		Н.контр.	Жданова		2023					

ЗАПИСЬ РУКОВОДИТЕЛЯ ПРОЕКТА

Настоящая проектная документация выполнена в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ и не противоречит ей.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других законов, норм, правил и стандартов, действующих на территории Российской Федерации, исходным данным и обеспечивают безопасность для жизни и здоровья людей, предусмотренных в проекте мероприятий

ГИП

м.п. _____

Жданова М.В.

Инв.№подл.	Подпись и дата					Взам.инв.№	Проект перепланировки и реконструктивные работы по фасаду квартиры №383 Адрес: М.О.,г.Химки, ул. Ватутина, д. 4, корп. 1, кв. № 383 Договор 06.2023-П(В383) Запись руководителя проекта	Лист
								2
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись			Дата

ДОГОВОР № 06.2023-П(В383)**на осуществление авторского надзора**

со стороны ИП Геворгян А.В. при проведении работ по проекту «Перепланировка и реконструктивные работы по фасаду жилой квартиры № 383», расположенной на 21 этаже, многоквартирного жилого дома по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Ватутина, д.4, корп. 1, кв. №383

г. Химки

« ____ » _____ 2023г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители обязуемся:

От Заказчика – Комаристый Е.Н.

От ИП Геворгян А.В. - ГИП Жданова М.В.

1. Заказчик обязуется:

1.1. Руководствоваться проектом «Перепланировка и реконструктивные работы по фасаду квартиры № 383», утвержденным Инспекцией по надзору за перепланировкой помещений в жилых домах.

1.2. Предоставить возможность доступа в помещения для проведения авторско-технического надзора по ряду работ на основании проекта переустройства/перепланировки, с составлением Актов на скрытые работы.

1.3. После завершения работ участвовать в составлении Актов на скрытые работы и актов приемки.

2. ИП Геворгян А.В. обязуется:

2.1. Произвести авторско-технический надзор с составлением Актов на скрытые работы и приемки помещений в эксплуатацию.

2.2. После завершения работ совместно участвовать в составлении актов на скрытые работы и акта приемки помещений в эксплуатацию.

Вызов представителя ИП Геворгян А.В. должен осуществляться по электронной почте письмом с уведомлением о получении, если в ходе ремонтно-строительных работ вызов инженера описанным выше способом не был осуществлен, договор теряет юридическую силу и Исполнитель освобождается от своих обязательств по ведению авторского надзора и подписания Актов на скрытые работы. Ответственность за не своевременный вызов несет заказчик.

Заказчик/Правообладатель

Комаристый Е.Н.

ГИП

Жданова М.В.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. №подл.	Проект перепланировки и реконструктивные работы по фасаду квартиры №383	Лист
									Адрес: М.О..г.Химки, ул. Ватутина, д. 4, корп. 1, кв. № 383	3
									Договор 06.2023-П(В383)	
Договор на осуществления авторского надзора										

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Введение

Настоящий проект «Перепланировка и реконструктивные работы по фасаду квартиры № 383» расположенной на 21 этаже по адресу: г. Химки, ул. Ватутина, д. 4, корп. 1, кв. № 383, разработан на основании Задания заказчика и Технического паспорта.

Переустройство и перепланировка в многоквартирных жилых домах должна проводиться в соответствии с распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 16.08.2021 N 27РВ-278 "Об утверждении порядка согласования переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме»

Предусмотренные решения проектом «Перепланировка и реконструктивные работы по фасаду квартиры № 383», расположенной на 21 этаже не противоречат нормам СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные».

Общие данные

Многokвартирный жилой дом, индивидуальной серии, 5-ти секционный переменной этажности от 17-25 этажей (в т.ч. подвал и технический этаж), год постройки 2012. Квартира № 383 расположена на 21 этаже.

Квартира № 383 общей площадью – 152,4 м², 3-х комнатная
Высота помещений – 3,2 м.

Архитектурно-строительное решение

Перепланировка и реконструктивные работы по фасаду квартиры № 383 заключается в остеклении террас и состоит из следующих мероприятий:

В пом.2 (по проекту):

- демонтаж подоконной части окна и оконного блока по оси 4.13 и устройство нового оконного блока с балконной дверью (см. листы АР-2,3,4);
- демонтаж дверного блока и заложение проема по оси 4.Ж (см. листы АР-2,3,4);

В пом. 3,5 (по проекту):

- демонтаж части монолитного ограждения и металлического ограждения террасы (см. лист АР-3 и КР-3) ;
- монтаж металлического каркаса, окон, кровли и металлического ограждения на кровле (см. листы АР-4,6,7 и КР-4,5,6,7);
- устройство регулируемого пола – покрытие террасная доска (см. лист АР-4), без увеличения нагрузки на перекрытие.

Выводы и рекомендации

1. При выполнении работ по устройству металлических конструкций и остекления террас проводить авторский надзор, с составлением Актов на скрытые работы (Договор на осуществление авторского надзора представлен на странице 3);
2. Все материалы должны иметь сертификат Росстандарта;
3. Все работы должны проводиться организациями, имеющими допуск к работам (свидетельство о вступлении в СРО) с соблюдением правил техники безопасности и требований противопожарных норм (СП 112.13330.2012).
4. Указанное переустройство – сохраняет без изменения основные инженерные коммуникации: стояки отопления, канализации. Водоснабжения, магистральную электропроводку.

Интв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№	Проект перепланировки и реконструктивные работы по фасаду квартиры №383 Адрес: М.О..г.Химки, ул. Ватутина, д. 4, корп. 1, кв. № 383 Договор 06.2023-П(В383) Архитектурно-строительные решения. Выводы и рекомендации						Лист
									4
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

ИП Геворгян А.В. считает возможным перепланировку и реконструктивные работы по фасаду квартиры № 383, расположенной на 21 этаже многоквартирного жилого дома по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Ватутина, д.4, корп. 1, кв.№ 383, при согласовании в установленном порядке.

Проект «Перепланировка и реконструктивные работы по фасаду квартиры № 383» расположенной на 21 этаже многоквартирного жилого дома по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Ватутина, д.4, корп. 1, кв.№ 383 может быть представлен для рассмотрения, в установленном порядке, в межведомственную комиссию МП «АПУ-Химки» (Муниципальное предприятие городского округа Химки Московской области «Архитектурно-планировочное управление городского округа Химки»).

Перепланировка в жилых домах должна проводиться в соответствии с распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 16.08.2021 N 27РВ-278 "Об утверждении порядка согласования переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме»

Инв.№подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект перепланировки и реконструктивные работы по фасаду квартиры №383 Адрес: М.О..г.Химки, ул. Ватутина, д. 4, корп. 1, кв. № 383 Договор 06.2023-П(В383) Архитектурно-строительные решения. Выводы и рекомендации	Лист
							5

ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА

Переустройство и перепланировка в жилых домах должна проводиться в соответствии с распоряжением комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 16.08.2021 N 27РВ-278 "Об утверждении порядка согласования переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме»

Переустройство жилых помещений, предусмотренных данным проектом не противоречит нормам СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные», СП 112.13330.2016 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Срок действия проекта «Перепланировка и реконструктивные работы по фасаду квартиры № 383» определяется временем, необходимым для согласования проекта, но **не более 1.5 лет** с даты выпуска данного проекта.

Проектная документация старше 1.5 лет с даты ее выпуска, требует повторного рассмотрения и утверждения ИП Геворгян А.В.

Изменения действующего законодательства в части технических норм и правил, примененных в проектной документации, до окончательной реализации проекта «Перепланировка и реконструктивные работы по фасаду квартиры № 383», корректирует действие данной проектной документации в соответствии с принятыми правилами.

При отступлении (отклонении) от проекта при проведении ремонтных работ, проект «Перепланировка и реконструктивные работы по фасаду квартиры № 383», расположенной на 21 этаже считается утратившим силу и прекращает свое действие с момента не согласованных мероприятий.

Запрещается:

- проводить мероприятия в нарушение действующих нормативных документов (СНиП, СаНПин, СП, ТК и д.р.).

Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Проект перепланировки и реконструктивные работы по фасаду квартиры №383 Адрес: М.О..г.Химки, ул. Ватутина, д. 4, корп. 1, кв. № 383 Договор 06.2023-П(В383) Информационная справка	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подпись

УКАЗАНИЯ К ПРОИЗВОДСТВУ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

Для осуществления мероприятий по переустройству/перепланировке жилых помещений, предусмотренных настоящим проектом **необходимо:**

1. Все работы вести с соблюдением СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда».
2. Работы по перепланировке квартиры, производство которых требует соответствующего допуска, должны осуществляться организацией, имеющей свидетельство о допуске к таким работам, выданное саморегулируемой организацией.
3. Применять экологически чистые сертифицированные строительно-отделочные материалы, отвечающие санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям.

Акты свидетельствования скрытых работ подписывает строительная организация и ИП Геворгян А.В. (на основании Договора авторского надзора и своевременного доступа для осмотра выполненных работ после получения на переустройство/перепланировку).

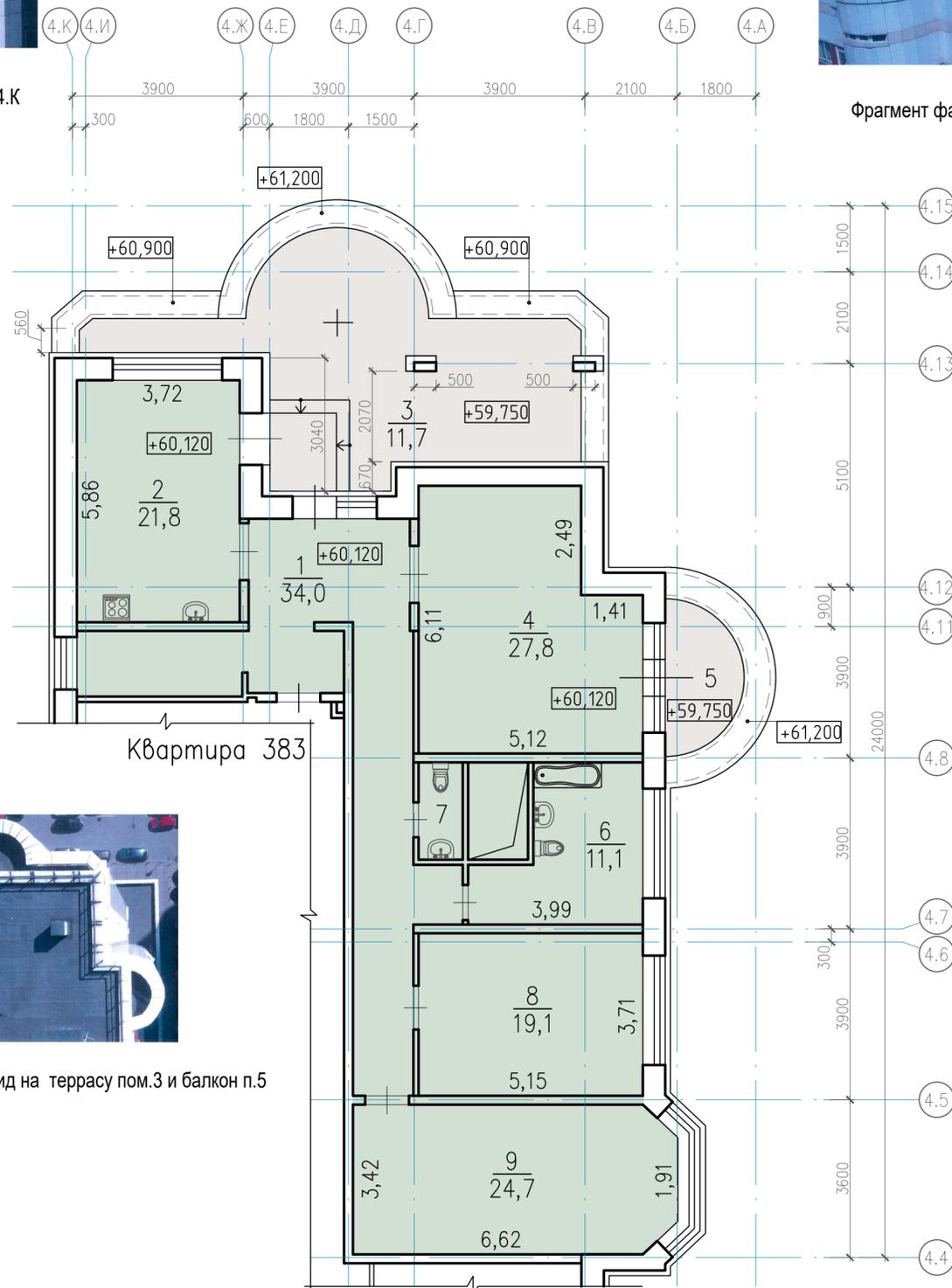
Инв.№подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№					2022	Проект перепланировки и реконструктивные работы по фасаду квартиры №383 Адрес: М.О.,г.Химки, ул. Ватутина, д. 4, корп. 1, кв. № 383 Договор 06.2023-П(В383) Указания к производству общестроительных работ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.			Подпись



Фрагмент фасада в осях 4.А-4.К



Фрагмент фасада. Вид на террасы (помещения.3 и 5)



Квартира 383



План кровли . Вид на террасу пом.3 и балкон п.5

Экспликация помещений до перепланировки

Номер помещения	Наименование	Площадь м ²	Примечание
1	2	3	4
1	Коридор	34,0м ²	
2	Кухня-столовая	21,8м ²	
3	Терраса	11,7м ²	
4	Жилая комната	27,8м ²	
5	Терраса	1,2м ²	
6	Санузел	11,1м ²	
7	Туалет	1,0м ²	
8	Жилая комната	19,1м ²	
9	Жилая комната	24,7м ²	

Итого: 152,4м²

Условные обозначения:

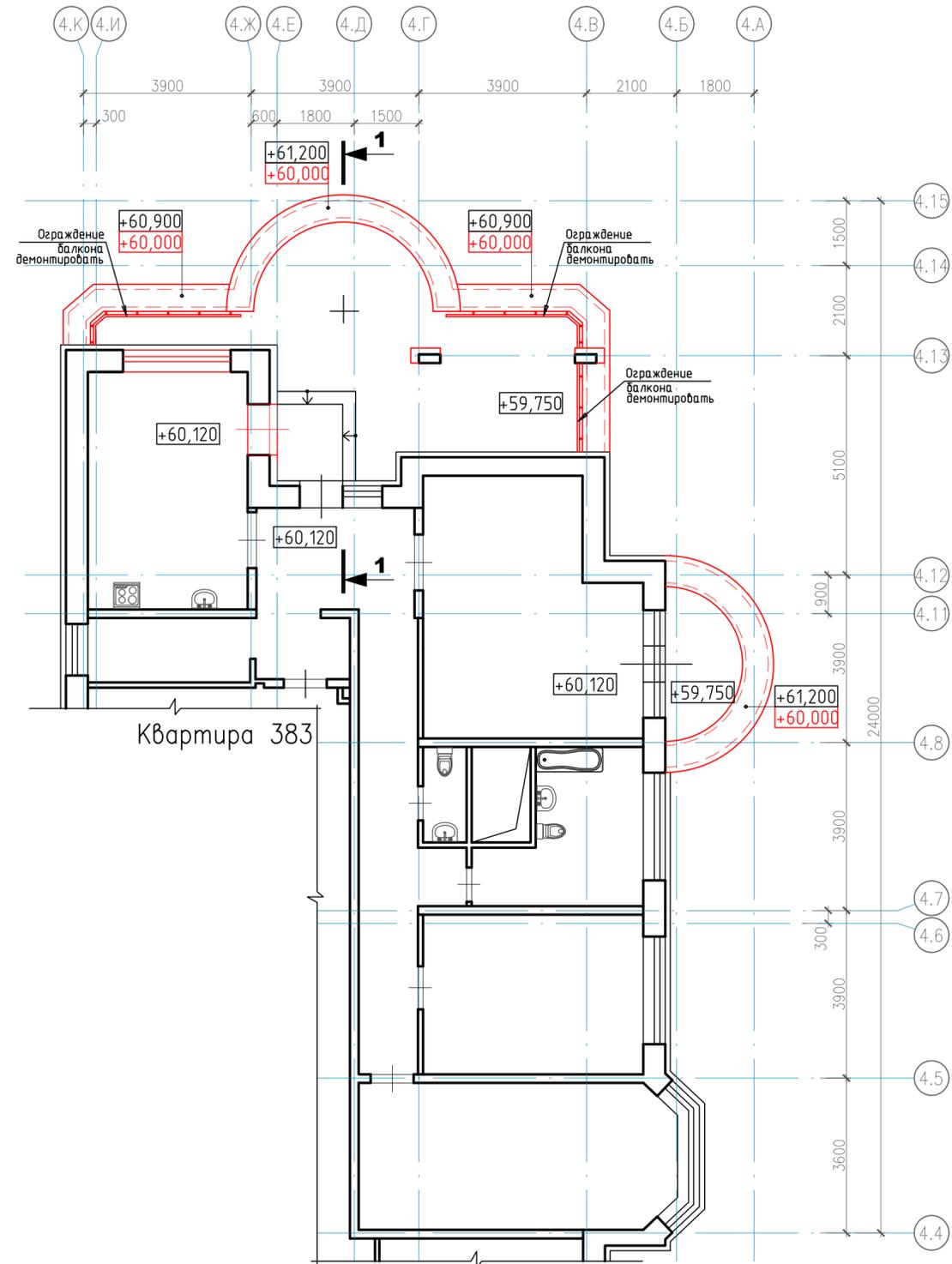
- $\frac{8}{19,1}$ - Номер помещения
- $\frac{19,1}{19,1}$ - Площадь помещения
- Существующие стены и перегородки

Примечание:
1. Обозначение осей на плане принято условно

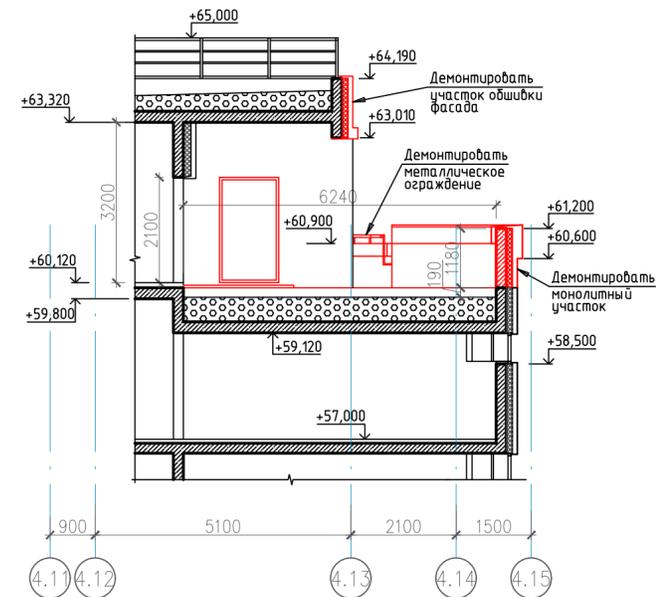
Согласовано			
Взам. инв. N			
Погр. и дата			
Инв. Nподл.			

				Заказчик Комаристый Е.Н.		06.2023-П(В383)-АР	
				Адрес: Московская обл., г.Химки, ул. Ватутина, дом4, корп.1, кв.№ 383			
Изм.	Кол. уч.	Лист	Н.Док.	Погр.	Дата		
ГИП		Жданова			2023	Проект перепланировки и реконструктивные работы по фасаду жилой квартиры № 383	
Разработал		Динько			2023	Стадия	Лист
Н. контроль		Жданова			2023	П	2
						Листов	
						План квартиры № 383 до перепланировки (на основе планов из ЕГРН) М 1:100	
						ООО "Проектная мастерская "СЕЛТИК"	

План демонтажных работ



Разрез 1-1



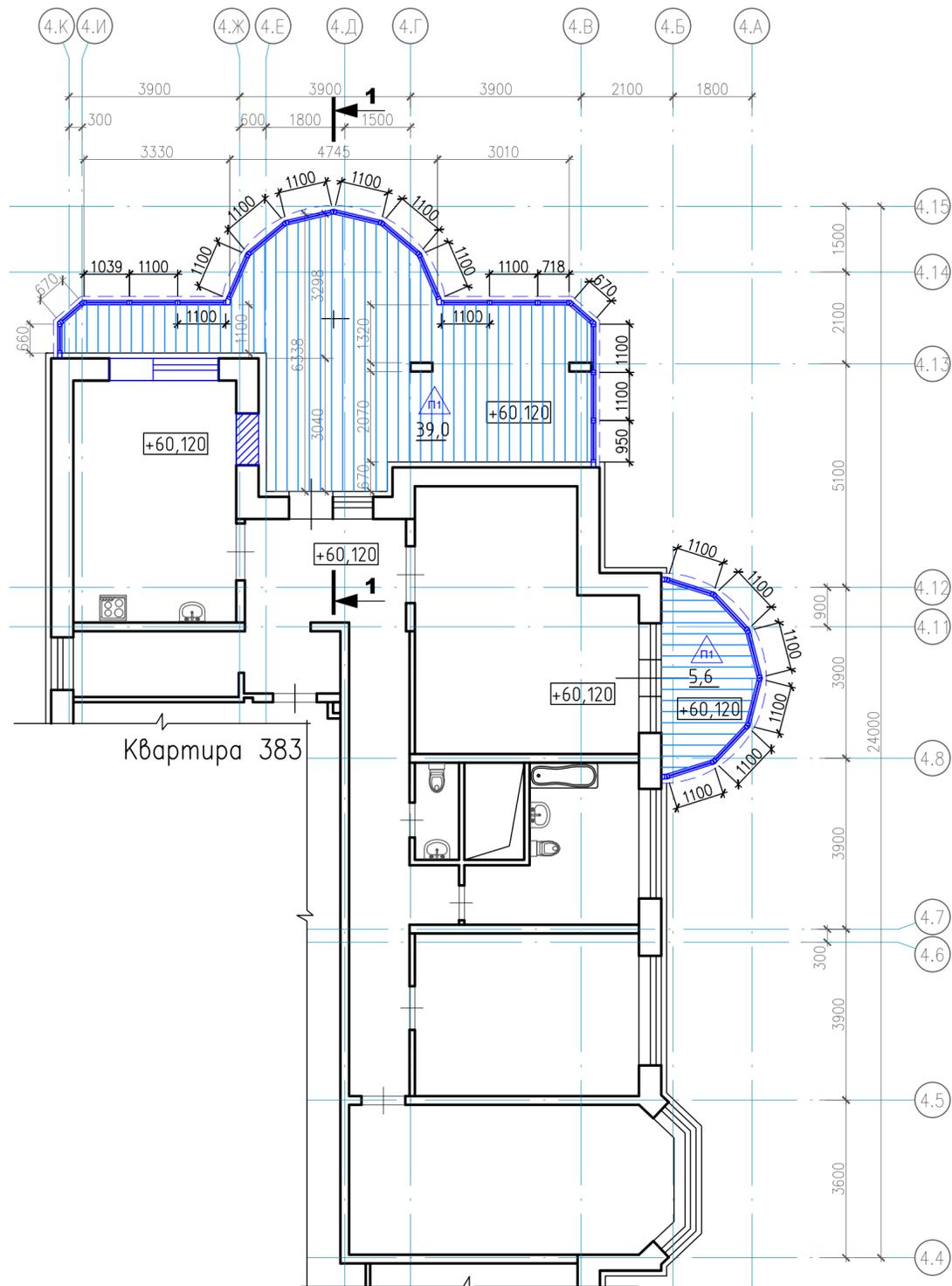
Условные обозначения:

-  - Существующие ж.б. стены
-  - Существующие перегородки
-  - Существующие ж.б. пилоны
-  - Демонтаж

Согласовано				
Инв. №подл.	Погр. и дата	Взам. инв. №		

		Заказчик Комаристый Е.Н.		06.2023-П(В383)-АР		
		Адрес: Московская обл, г.Химки, ул. Ватутина, дом4, корп.1, кв.№ 383				
Изм.	Код.уч.	Лист	Н.Док.	Погр.	Дата	
ГИП		Жданова		<i>Жданова</i>	2023	Проект перепланировки и реконструктивные работы по фасаду жилой квартиры № 383
Разработал		Динько			2023	П
Н. контроль		Жданова		<i>Жданова</i>	2023	Лист 3
				План демонтированных элементов Разрез 1-1. М1:100		Листов
				ООО "Проектная мастерская "СЕЛТИК"		

План монтажных работ

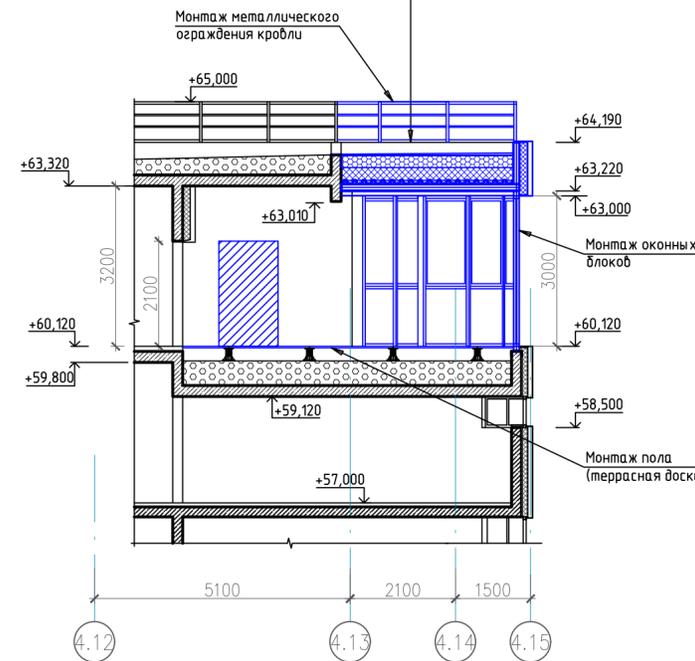


ТН-КРОВЛЯ Smart PIR

Состав пирога кровли:

- Водоизоляционный ковер – Полимерная мембрана – LOGICROOF V-RP – 1,5мм
- Уклонообразующий слой – Плиты из PIR – LOGICPIR PROF Ф/Ф
- Верхний теплоизоляционный слой – Плиты из PIR – LOGICPIR SLOPE
- Нижний теплоизоляционный слой – Плиты из минеральной ваты – ТЕХНОРУФ Н ПРОФ
- Пароизоляционный слой – Рулонный битумный материал – Паробарьер СА500
- Несущее основание кровли – Стальной оцинкованный профилированный лист (перекрытия террасы см. чертежи КМ)

Разрез 1-1



Условные обозначения:

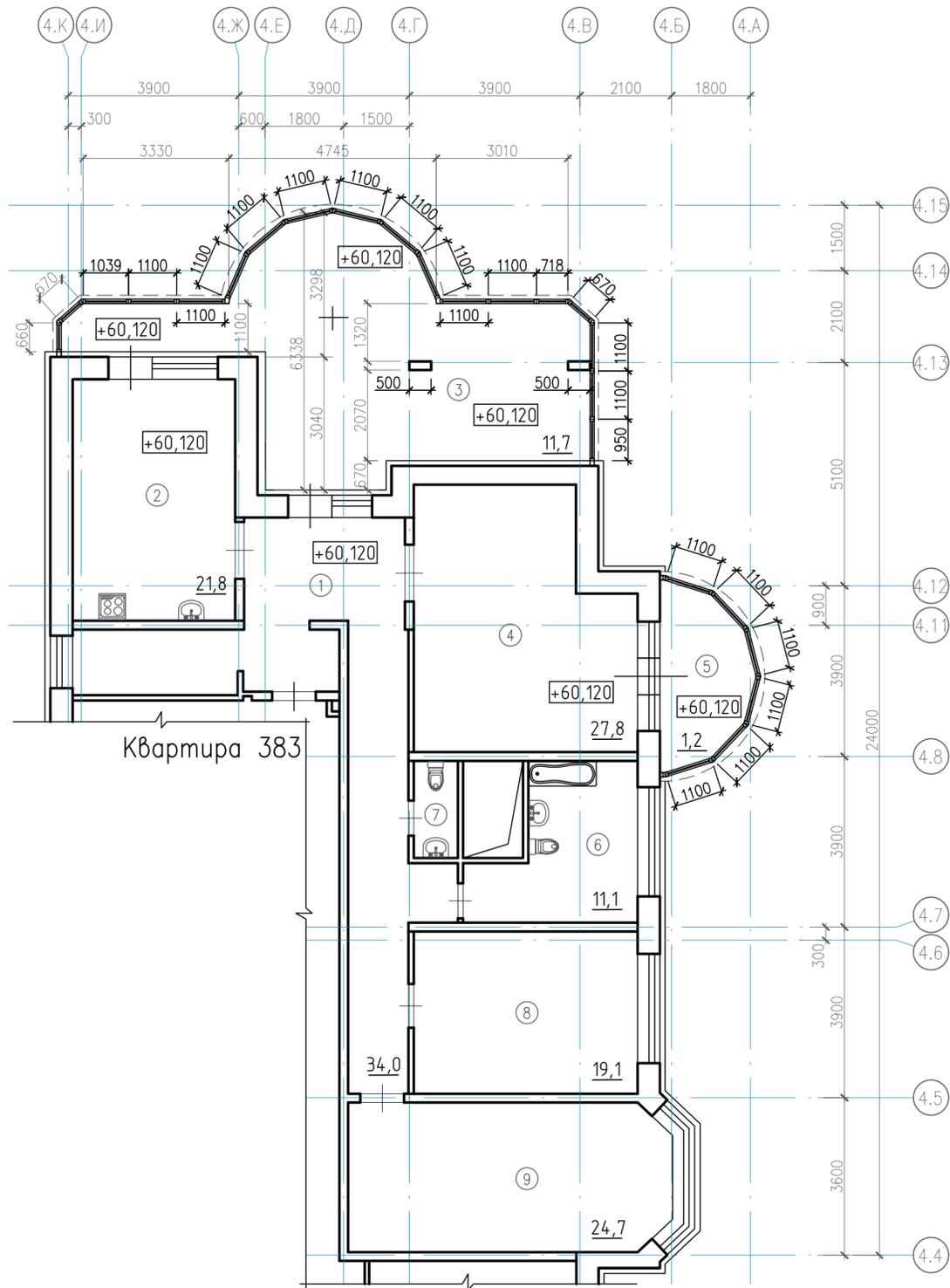
- Существующие стены и перегородки
- Существующие ж.б. пилоны
- Монтаж
- Заложение проема

Экспликация полов помещений

Наименование или номер помещения по проекту	Тип пола по проекту	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола по проекту (наимен-е, толщина, основание и др.), мм	Площадь пола, м2
3, 5			1. Покрытие – террасная доска – 28мм 2. Регулируемые пластиковые опоры 3. Геотекстиль иглопробивной термообработанный ТехноНИКОЛЬ 300г/кв.м 4. Существующий пирог пола 5. Монолитное ж/б перекрытие	44,6

Согласовано	
Взам. инв. N	
Погр. и дата	
Инв. №подл.	

Заказчик	Комаристый Е.Н.			06.2023-П(В383)-АР		
Адрес:	Московская обл, г.Химки, ул. Ватутина, дом4, корп.1, кв.№ 383					
Изм.	Код.уч.	Лист	Н.Док.	Погр.	Дата	
ГИП		Жданова			2023	
Разработал		Динько			2023	
Н. контроль		Жданова			2023	
Проект перепланировки и реконструктивные работы по фасаду жилой квартиры № 383				Стадия	Лист	Листов
План возведенных элементов. Экспликация полов террас. Разрез 1-1. М1:100				П	4	
				ООО "Проектная мастерская "СЕЛТИК"		



Квартира 383

Примечание:
 1. Обозначение осей на плане принято условно
 2. Экспликацию помещений до перепланировки см. лист 2

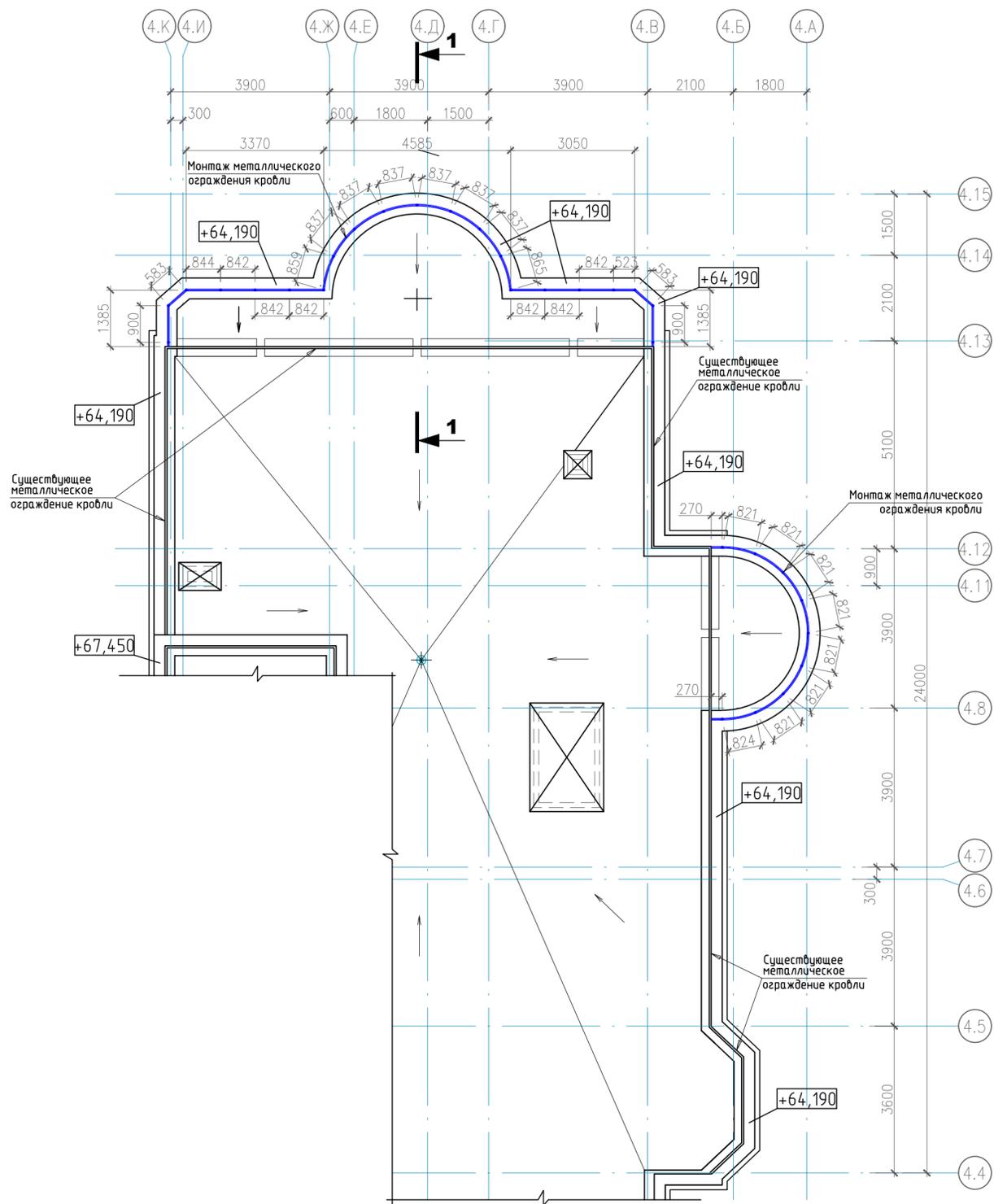
Экспликация помещений после перепланировки

Номер помещения	Наименование	Площадь м ²	Примечание
1	2	3	4
1	Коридор	34,0м ²	
2	Кухня-столовая	21,8м ²	
3	Терраса остекленная	11,7м ²	
4	Жилая комната	27,8м ²	
5	Терраса остекленная	1,2м ²	
6	Санузел	11,1м ²	
7	Туалет	1,0м ²	
8	Жилая комната	19,1м ²	
9	Жилая комната	24,7м ²	

Итого: 152,4м²

Согласовано				
Взам. инв. N				
Погр. и дата				
Инв. №подл.				

					Заказчик Комаристый Е.Н.	06.2023-П(В383)-АР
					Адрес: Московская обл., г.Химки, ул. Ватутина, дом4, корп.1, кв.№ 383	
Изм.	Код. уч.	Лист	№ Док.	Погр.	Дата	
ГИП		Жданова		<i>Жданова</i>	2023	Проект перепланировки и реконструктивные работы по фасаду жилой квартиры № 383
Разработал		Динько			2023	П
Н. контроль		Жданова		<i>Жданова</i>	2023	Лист 5
						Листов
						ООО "Проектная мастерская "СЕЛТИК"
						План квартиры № 383 после выполненной перепланировки М1:100



Условные обозначения:

- Существующие стены и перегородки
- Существующее металлическое ограждение кровли
- Монтаж

Согласовано				
Взам. инв. N				
Подп. и дата				
Инв. N подл.				

Заказчик Комаристый Е.Н.						06.2023-П(В383)-АР		
Адрес: Московская обл., г.Химки, ул. Ватутина, дом4, корп.1, кв.№ 383								
Изм.	Кол. уч.	Лист	Н.Док.	Погр.	Дата	Проект перепланировки и реконструктивные работы по фасаду жилой квартиры № 383		
						Стадия	Лист	Листов
ГИП		Жданова			2023	П	6	
Разработал		Динько			2023	ООО "Проектная мастерская "СЕЛТИК"		
Н. контроль		Жданова			2023	Плана кровли М1:100		

Фрагмент фасада в осях 4.4–4.15



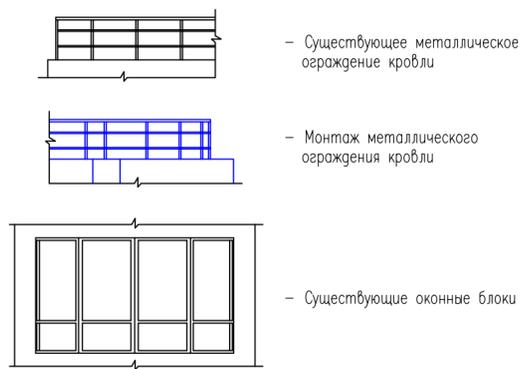
Фрагмент фасада в осях 4.А–4.К



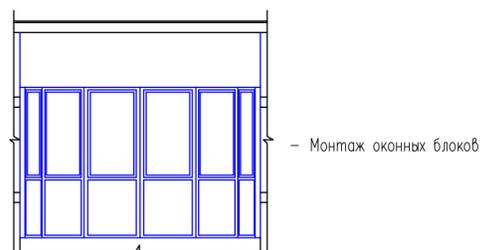
Фрагменты фасада до реконструктивных работ террасы



Условные обозначения:



Условные обозначения:



Согласовано

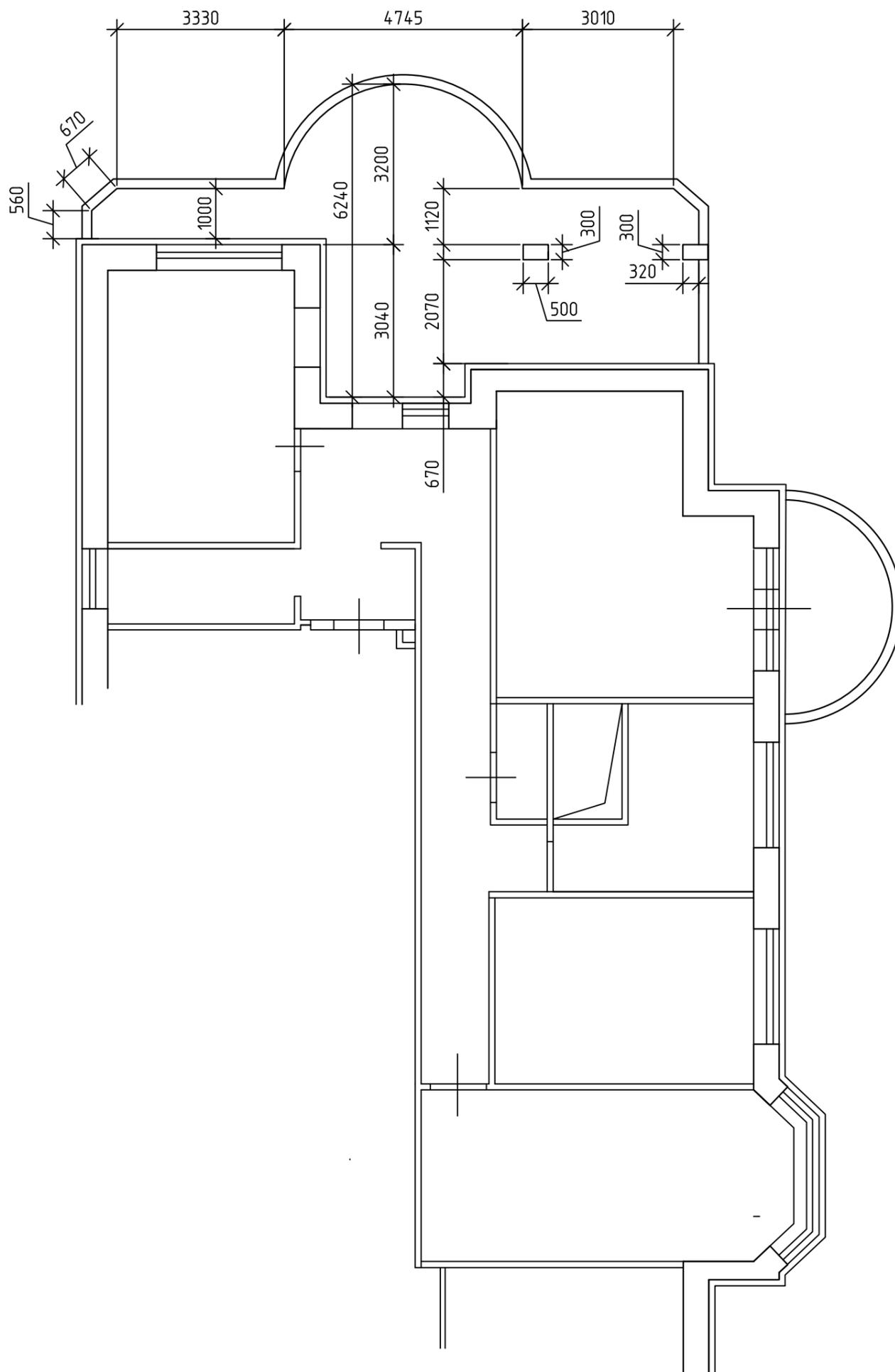
Взам. инв. N

Погр. и дата

Инв. N погл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	Н.Док.	Погр.	Дата	Заказчик Комаристый Е.Н.	06.2023-П(В383)-АР		
Адрес: Московская обл., г.Химки, ул. Ватутина, дом 4, корп.1, кв. № 383						Проект перепланировки и реконструктивные работы по фасаду жилой квартиры № 383	Стадия П	Лист 7	Листов
Разработал Динько						Реконструктивные работы по фасаду Фрагменты фасадов в осях 4.4–4.15 и 4.А–4.К	ООО "Проектная мастерская "СЕЛТИК"		
Н. контроль Жданова									

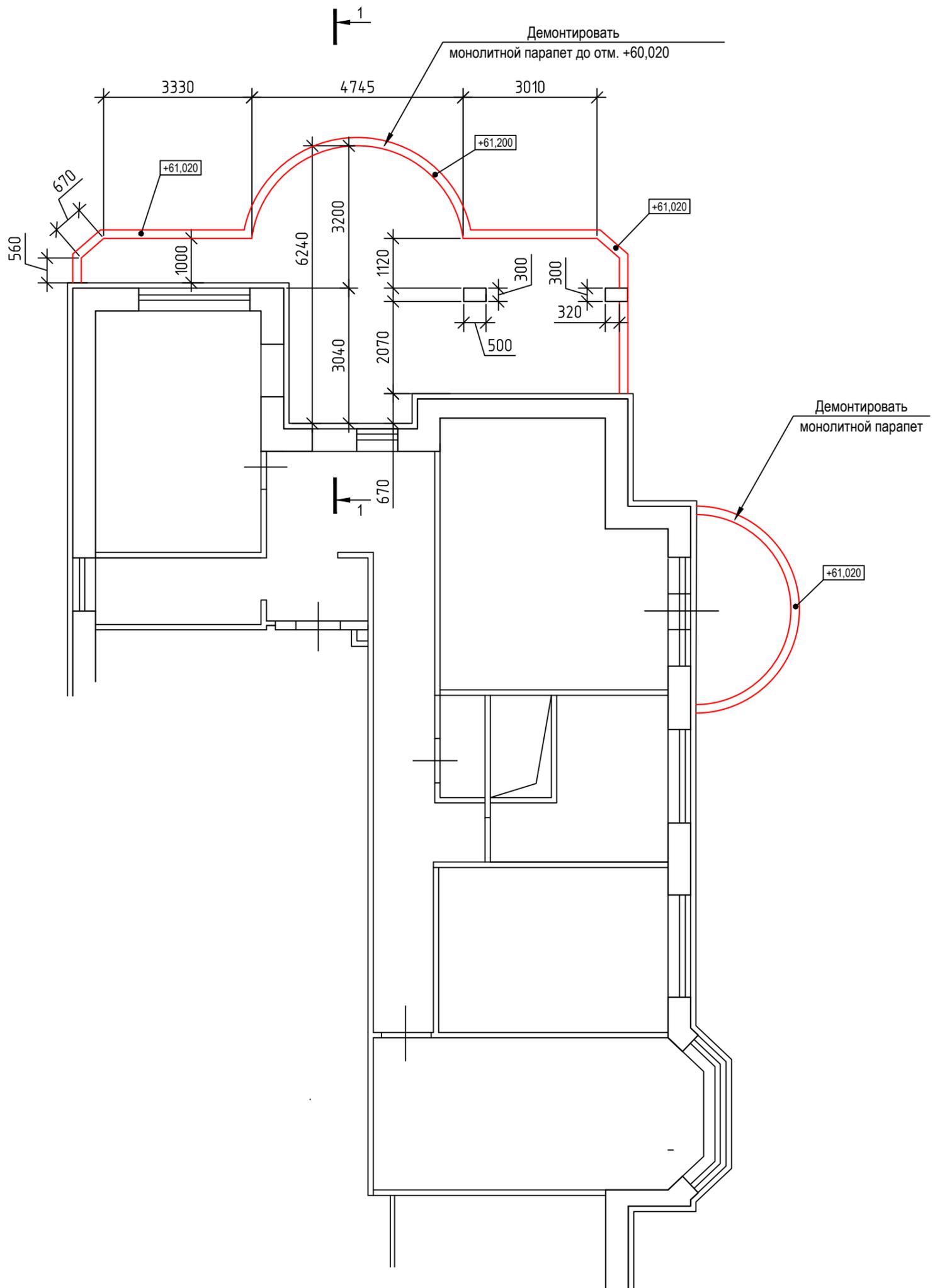
Существующий план квартиры № 383



Согласовано				
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		

						Заказчик: Комаристый Е.Н.	06.2023-П(В383)-КР				
						Адрес: Московская обл., г. Химки, ул. Ватутина, дом 4 корп., 1, кв №383					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект перепланировки и реконструктивные работы по фасаду жилой квартиры №383	Стадия	Лист	Листов		
							П	2			
Н.контр.							Существующий план квартиры № 383	ООО "Проектная мастерская "СЕЛТИК"			

План демонтажа монолитного парапета в квартиры № 383

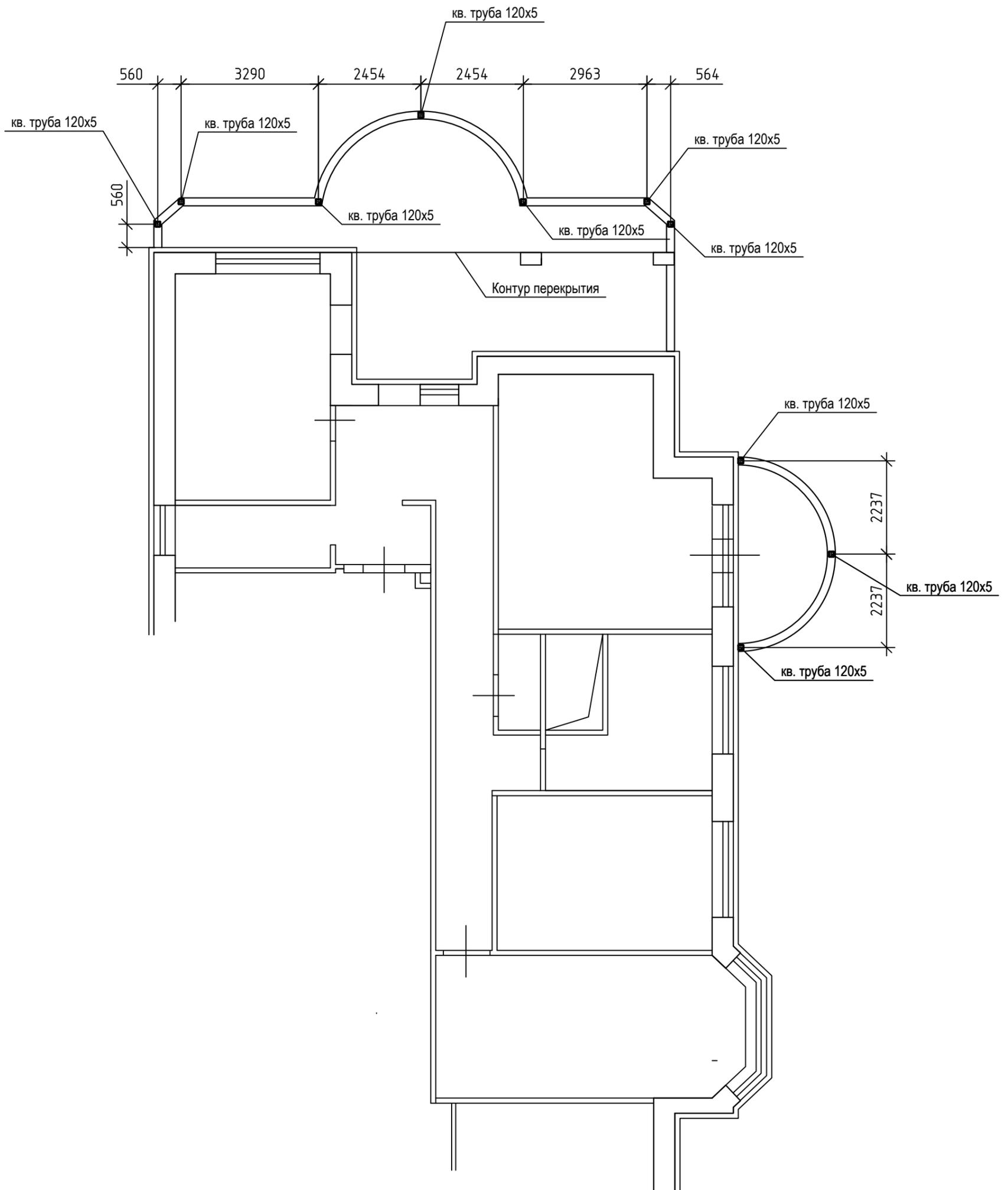


Демонтаж парапета (ограждение балкона) из бетона класса В25- 27,26м2

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

					Заказчик: Комаристый Е.Н		06.2023-П(В383)-КР			
					Адрес: Московская обл., г. Химки, ул. Ватутина, дом4 корп., 1, кв№383					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект перепланировки и реконструктивные работы по фасаду жилой квартиры №383		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Жданова			2023			П	3	
Разработал		Полухина			2023					
Н.контр.		Жданова			2023	План демонтажа монолитного парапета в квартиры № 383		ООО "Проектная мастерская "СЕЛТИК"		

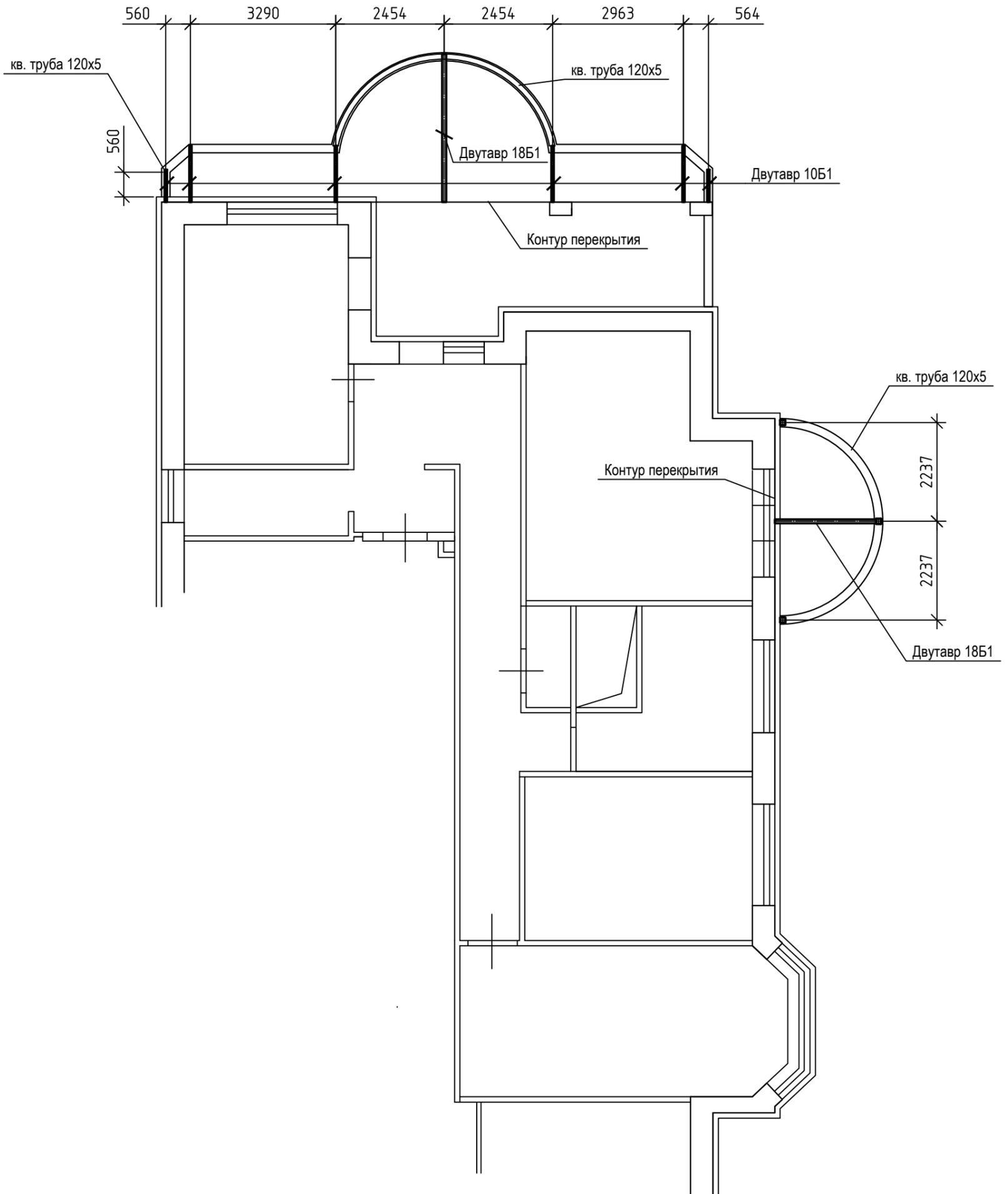
План расположение стоек



Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

Заказчик:					Комаристый Е.Н					06.2023-П(В383)-КР		
Адрес:					Московская обл., г. Химки, ул. Ватутина, дом4 корп., 1, кв№383							
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект перепланировки и реконструктивные работы по фасаду жилой квартиры №383			Стадия	Лист	Листов	
ГИП		Жданова			2023				П	4		
Разработал		Полухина			2023				ООО "Проектная мастерская "СЕЛТИК"			
Н.контр.		Жданова			2023	План расположение стоек			Формат А3			

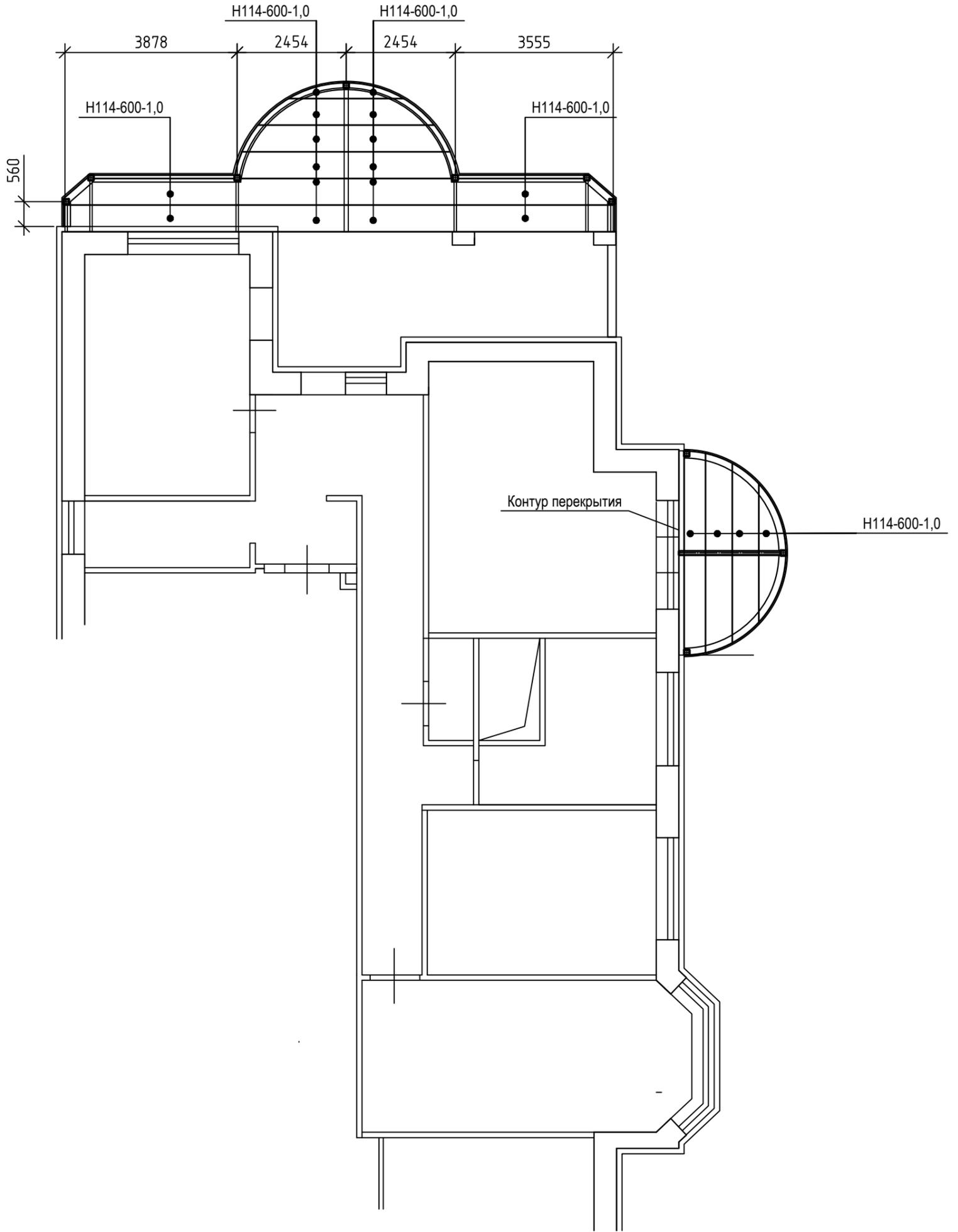
План балок



Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

Заказчик:						06.2023-П(В383)-КР		
Комаристый Е.Н.								
Адрес: Московская обл., г. Химки, ул. Ватутина, дом4 корп., 1, кв№383								
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Жданова			2023	П	5	
Разработал		Полухина			2023			
Н.контр.		Жданова			2023	ООО "Проектная мастерская "СЕЛТИК"		
План балок						Формат А3		

План расположение профлиста Н114-600-1,0

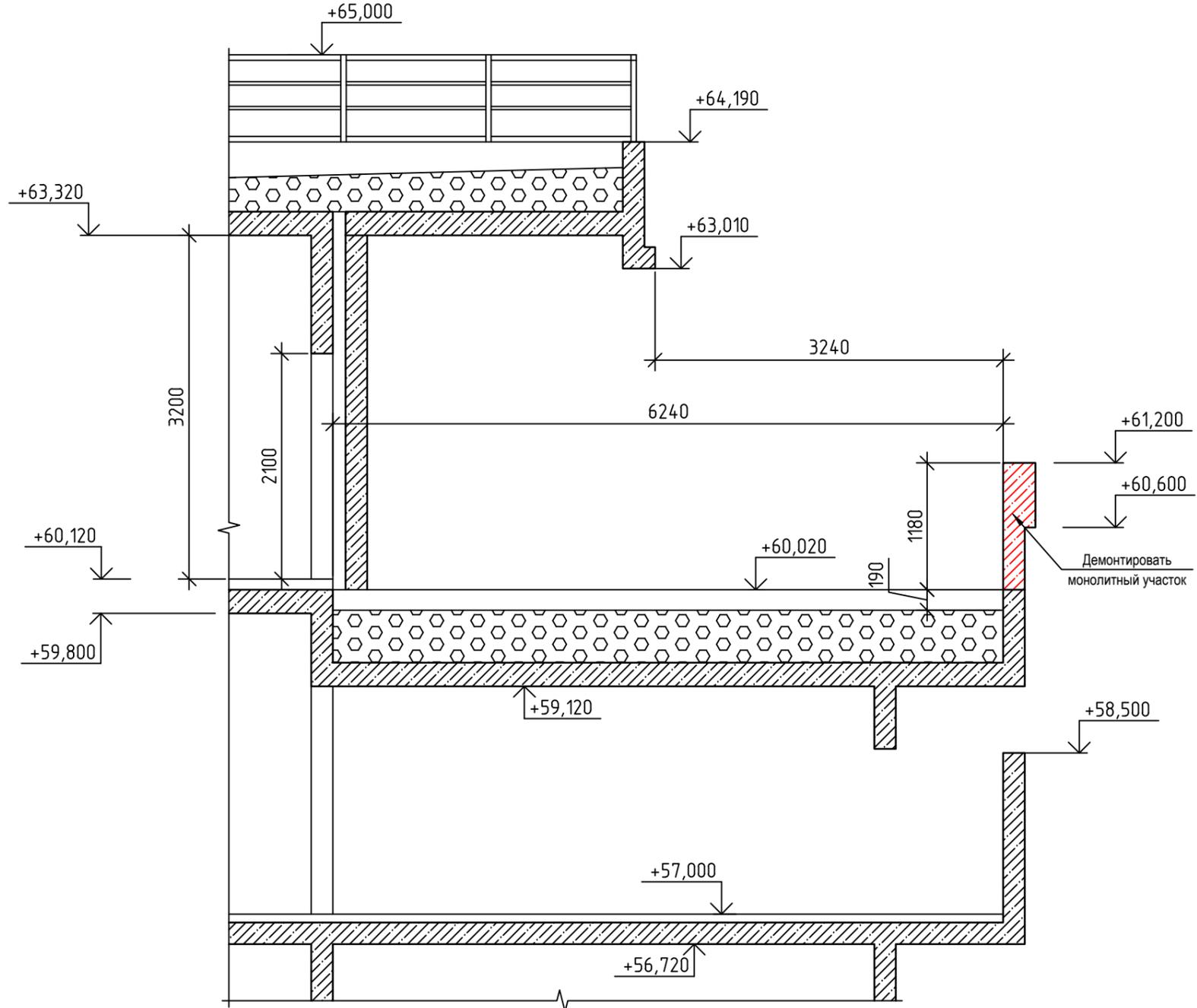


Согласовано	
Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

					Заказчик: Комаристый Е.Н		06.2023-П(В383)-КР				
					Адрес: Московская обл., г. Химки, ул. Ватутина, дом4 корп., 1, кв№383						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект перепланировки и реконструктивные работы по фасаду жилой квартиры №383			Стадия	Лист	Листов
ГИП		Жданова			2023				П	6	
Разработал		Полухина			2023				ООО "Проектная мастерская "СЕЛТИК"		
Н.контр.		Жданова			2023	План расположение профлиста Н114-600-1,0					

1-1

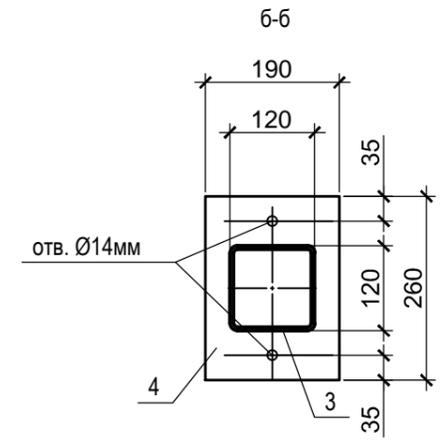
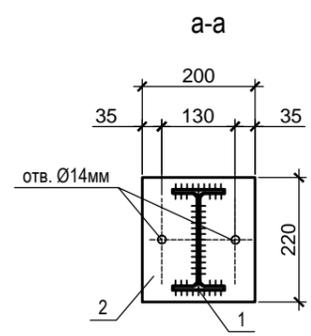
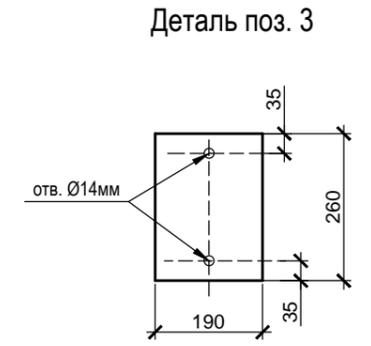
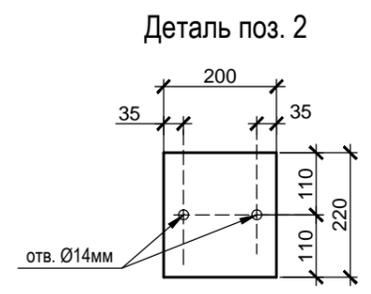
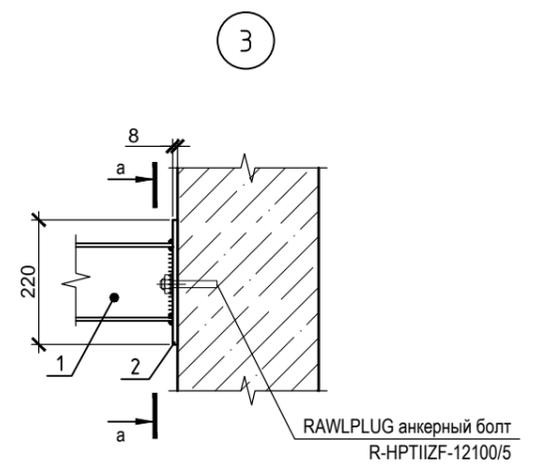
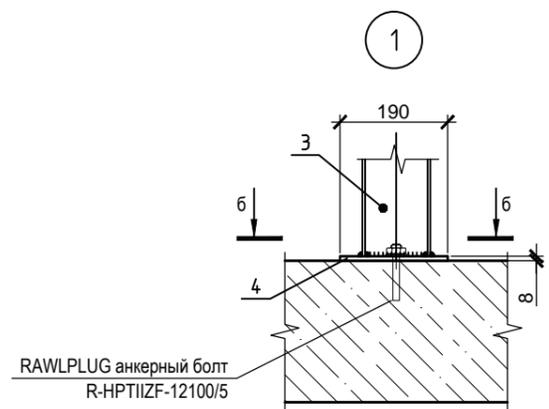
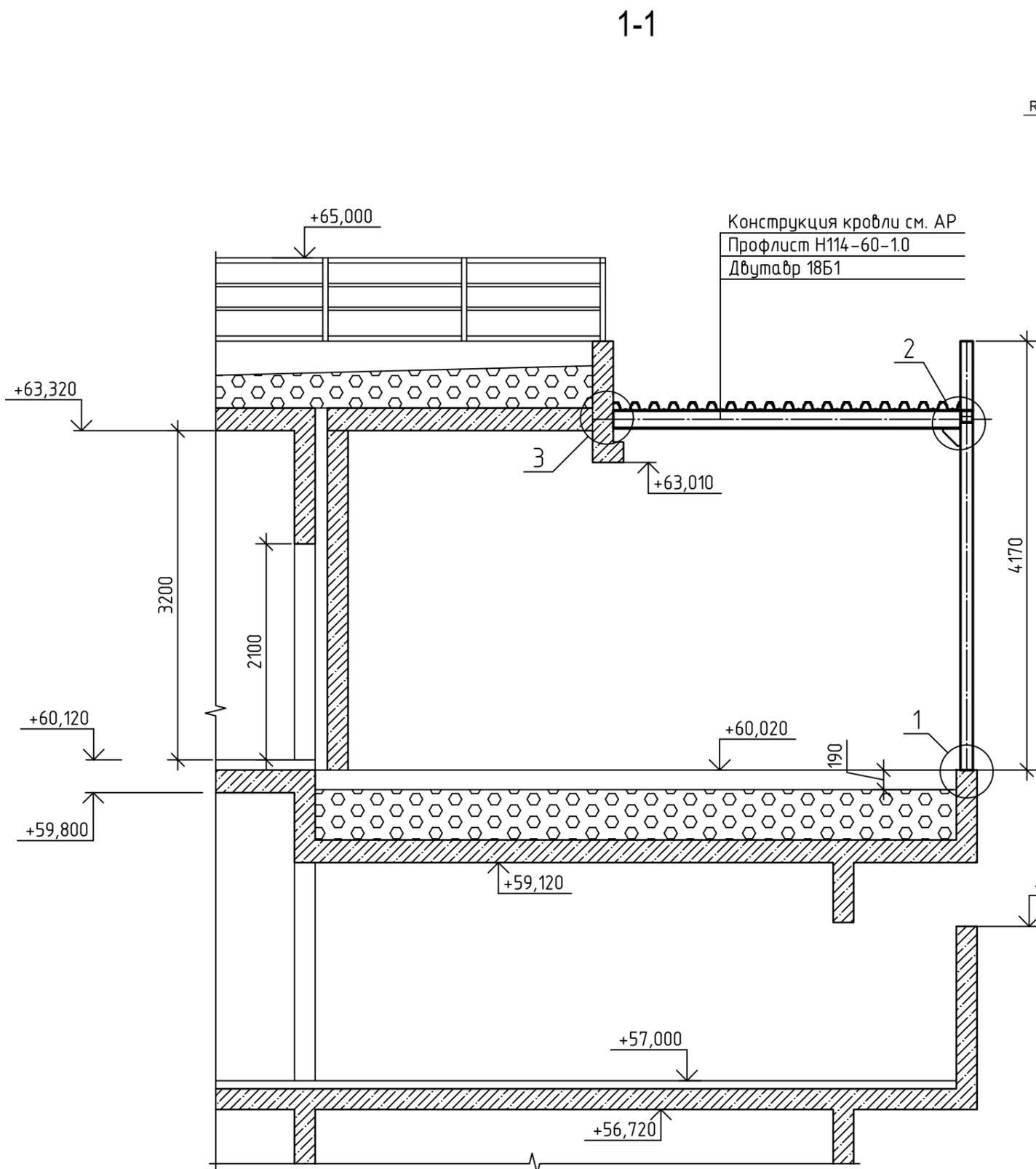
(демонтажа монолитного парапета)



Согласовано	
Изм. №	подл.
Подп.	и дата
Взам.	инв. №

Заказчик:						Комаристый Е.Н			06.2023-П(В383)-КР		
Адрес:						Московская обл., г. Химки, ул. Ватутина, дом4 корп., 1, кв№383					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект перепланировки и реконструктивные работы по фасаду жилой квартиры №383			Стадия	Лист	Листов
ГИП		Жданова			2023				П	7	
Разработал		Полухина			2023						
Н.контр.		Жданова			2023	1-1 (демонтажа монолитного парапета)			ООО "Проектная мастерская "СЕЛТИК"		

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.



Заказчик: Комаристый Е.Н.						06.2023-П(В383)-КР			
Адрес: Московская обл., г. Химки, ул. Ватутина, дом 4 корп., 1, кв №383									
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект перепланировки и реконструктивные работы по фасаду жилой квартиры №383	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Жданова			2023		П	8	
Разработал		Полухина			2023				
Н.контр.		Жданова			2023	1-1	ООО "Проектная мастерская "СЕЛТИК"		

7710286460-20230707-1411

(регистрационный номер выписки)

07.07.2023

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью «Проектная мастерская «СЕЛТИК»

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1037739676920

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7710286460
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «Проектная мастерская «СЕЛТИК»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «Проектная мастерская «СЕЛТИК»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	141400, Россия, Московская область, г. Химки, г. Химки, ул. Энгельса, д. 27, эт. 2, 31
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация "СФЕРА проектировщиков" (СРО-П-215-18102019)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-215-007710286460-0111
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	17.01.2020
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 17.01.2020	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Второй уровень ответственности (не превышает пятьдесят миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	87, 29.05.2023

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	17.01.2020
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Второй уровень ответственности (не превышает пятьдесят миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	87, 29.05.2023

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

СЕРТИФИКАТ 13 17 e5 86 00 55 af 51 88 40 b6 b9 68 a2 20 6a 90

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 22.11.2022 ПО 22.11.2023

А.О. Кожуховский



Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Химкинский филиал ГУП МО "МОБТИ"

(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (КВАРТИРЫ)**

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	<i>Московская область</i>	
Район		
Муниципальное образование	Тип	
	Наименование	
Населенный пункт	Тип	<i>город</i>
	Наименование	<i>Химки</i>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	<i>улица</i>
	Наименование	<i>Ватутина</i>
Номер дома	<i>4</i>	
Номер корпуса	<i>1</i>	
Номер строения		
Литера	<i>А3</i>	
Номер помещения (квартиры)	<i>383</i>	
Иное описание местоположения		

Инвентарный номер	<i>311:090-10247 / 383</i>
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на

16 мая 2014 г.

дата обследования объекта

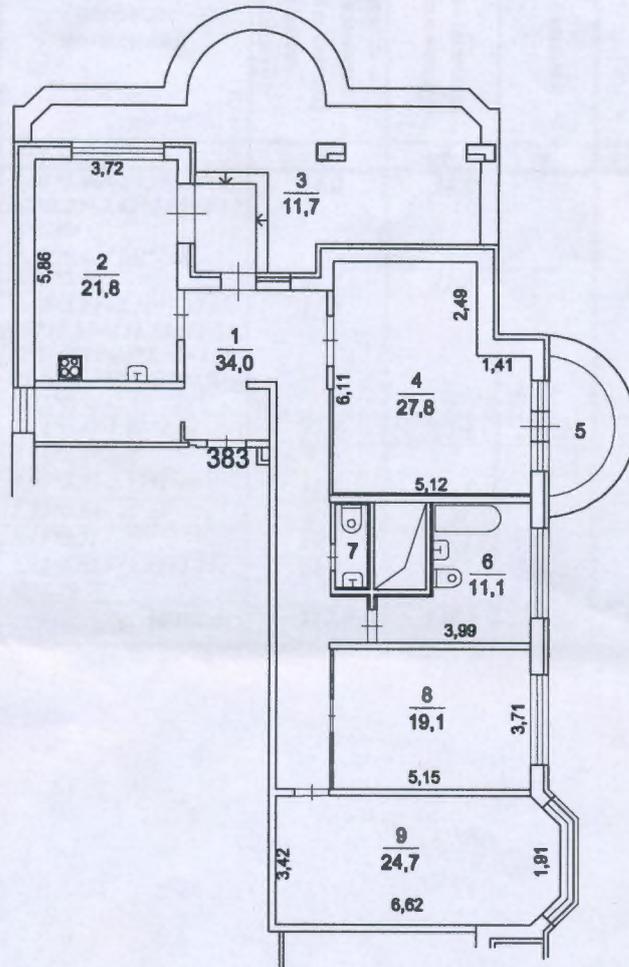


Поэтажный план 3-комнатной квартиры № 383
 (выкопировка из поэтажного плана дома) литера А3

Московская область, г. Химки, ул. Ватутина, Дом 4 Корпус 1

Масштаб: 1:200

Этаж: 21



Экспликация

Химкинский филиал ГУП МО "МОБТИ"

Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования) 152.4 кв.м

в том числе:

- | | |
|---|-------------------|
| 1) помещений вспомогательного использования | <u>12.9 кв.м</u> |
| 2) Общая площадь жилого пом-ния | <u>139.5 кв.м</u> |
| из неё жилая | <u>71.6 кв.м</u> |
| подсобная | <u>67.9 кв.м</u> |

Изготовлено 10.06.2014 г.

По состоянию на 16.05.2014 г.

Изготовил Завьялова А.О.

Проверил Черкасова Е.А.

I. Сведения о правообладателях

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
1			

II. Экспликация площади квартиры

Литера	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади помещений	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	В том числе			Высота	Самовольно переустроенная или перепланированная площадь	
						Общая площадь жилых помещений	из нее				
							жилая	подсобная			Площадь помещений вспомогательного использования с коэф.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
A3	21	1	коридор	$3,91*1,46+2,12*1,28+1,62*0,20+2,42*3,70+10,78*1,40-0,10*0,22+1,0*1,20$	34,0	34,0		34,0		3,36	
A3		2	кухня-столовая	$3.72*5.86$	21,8	21,8		21,8			
A3		3	терасса	$0.78*3.13+2.50*7.37+0.59*11.53+(11.53+10.51)/2*0.46+0.26*3.72+1.86*1.86*3.14/2-0.20*0.50-0.33*0.45$	11,7				38,9 (K=0,3)		
A3		4	жилая	$5.12*6.11-1.41*2.49$	27,8	27,8	27,8				
A3		5	терасса	$3.62*2/3*1.66$	1,2				4,0 (K=0,3)		
A3		6	санузел	$3.99*3.73-2.52*1.49$	11,1	11,1		11,1			
A3		7	туалет	$1.22*0.84$	1,0	1,0		1,0			
A3		8	жилая	$5.15*3.71$	19,1	19,1	19,1				
A3		9	жилая	$3.42*6.62+(3.42+1.91)/2*0.79$	24,7	24,7	24,7				
Итого:					152,4	139,5	71,6	67,9	12,9		

III. Техническое описание квартиры

Год постройки здания 2013

Этажность здания 21

Физический износ здания 0%

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, конструкция, или система, отделка и прочее)
1	2	3
1	Наружные стены	полистиролбетонные блоки с утеплителем, облиц. кирпичом
2	Перегородки	пенобетонные
3	Перекрытия	железобетонные монолитные плиты
4	Полы	бетон. стяжка
5	Проемы оконные	пластиковые стеклопакеты
6	Отделка стен	без отделки
7	Отделка потолков	без отделки
8	Вид отопления	центральное
9	Наличие	а) водоснабжения б) электроснабжения в) канализации г) горячего водоснабжения д) лоджии е) лифта ж) ванны

IV. Стоимость квартиры

Балансовая стоимость (для юридических лиц) _____ руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта (для физических лиц) 1321398 руб.

Комментарий

Сведений о регистрации права в архиве Химкинского филиала ГУП МО "МОБТИ" не значится.

Паспорт составлен 10 июня 2014 г.

Исполнил

Завьялова А.О.
подпись

Завьялова А.О.

Фамилия, имя, отчество

Проверил

Черкасова Е.А.
подпись

Черкасова Е.А.

Фамилия, имя, отчество

Руководитель комплексной производственной группы

Черкасова Е.А.
подпись

Черкасова Е.А.

Фамилия, имя, отчество

Дата выдачи " 17 "

Черкасова

2014 г.





Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью ГУП МО «МОБТИ»
на 4 (четыре) листах
Руководитель комплексной производственной группы
Химкинского филиала ГУП МО «МОБТИ»

Е.А. Черкасова

Е.А. Черкасова

М.П.

