

**ООО «ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ «СЕЛТИК»**

АССОЦИАЦИЯ «Объединение изыскателей «Альянс»  
Саморегулируемая организация: АС «Объединение изыскателей «Альянс»  
Основанная на членстве лиц, осуществляющих изыскания  
123022, г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 28, пом. IV, комн. 16,  
СРО-И-036-18122012  
Сертификат соответствия требованиям ГОСТ Р ИСО 9001-2015(ISO 9001:2015)



**УТВЕРЖДАЮ:**

Генеральный директор

А.В. Геворгян

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о состоянии несущих и ограждающих конструкций здания  
о возможности перепланировки и реконструктивным работам  
по фасаду квартиры № 383, в многоквартирном жилом доме  
по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Ватутина,  
дом 4, корп.1, кв. № 383.**

**06.2023-П(В383)-ТЗ**

**Заказчик/Правообладатель:**

\_\_\_\_\_ Комаристый Е.Н.

Химки 2023

**ООО «ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ «СЕЛТИК»**

АССОЦИАЦИЯ «Объединение изыскателей «Альянс»  
Саморегулируемая организация: АС «Объединение изыскателей «Альянс»  
Основанная на членстве лиц, осуществляющих изыскания  
123022, г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 28, пом. IV, комн. 16,  
СРО-И-036-18122012  
Сертификат соответствия требованиям ГОСТ Р ИСО 9001-2015(ISO 9001:2015)

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о состоянии несущих и ограждающих конструкций здания  
о возможности перепланировки и реконструктивным работам  
по фасаду квартиры № 383, в многоквартирном жилом доме  
по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Ватутина,  
дом 4, корп.1, кв. № 383.**

**06.2023-П(В383)-ТЗ**

Генеральный директор



Геворгян А.В.

Главный инженер проекта



Жданова М.В.

Химки 2023

## СОДЕРЖАНИЕ

| №№<br>п/п                    | Наименование  | №№<br>страниц |
|------------------------------|---|---------------|
| <b>Текстовая часть</b>       |   |               |
| 1                            | Содержание  | 1             |
| <b>Пояснительная записка</b> |   |               |
| 2                            | Введение  | 2             |
| 3                            | Описание существующего здания   | 3,4           |
| 4                            | Результаты обследования стен, перегородок   | 5             |
| 5                            | Результаты обследования перекрытия  | 6             |
| 6                            | Общие выводы и рекомендации   | 7-8           |
| 7                            | Нормативная база  | 9             |
| <b>Графическая часть</b>     |   |               |
| 8                            | План помещений квартиры № 383 (на основе ЕГРН)  | 10            |
| 9                            | План помещений квартиры № 383 на момент обследования  | 11            |
| 10                           | План кровли. Разрез 1-1   | 12            |
| 11                           | Фото. Фасад. Вид 1, Вид 2, Вид 3.   | 13            |
| 12                           | Фото. Терраса пом. 3. Вид 1, Вид 2, Вид 3.  | 14            |
| 13                           | Фото. Терраса пом. 5. Вид 1, Вид 2, Вид 3.  | 15            |
| 14                           | Фото. Кровля. Вид 1, Вид 2, Вид 3.  | 16            |
| <b>Приложения</b>            |   |               |
| 15                           | Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 05.07.2023 № 7710286460-20230705-1025 от 05.07.2023 АССОЦИАЦИЯ «Объединение изыскателей «Альянс» СРО-И-036-18122012 | 17,18         |
| 16                           | Выписка из ЕГРН   |               |
| 17                           | Технический паспорт от 16.05.2014 квартира № 383  |               |

|                |            |          |          |       |       |      |  |            |                                      |        |  |
|----------------|------------|----------|----------|-------|-------|------|--|------------|--------------------------------------|--------|--|
| Взам. инв. №   |            |          |          |       |       |      |  |            |                                      |        |  |
|                |            |          |          |       |       |      |  |            |                                      |        |  |
| Подпись и дата |            |          |          |       |       |      | Заказчик: Комаристый Е.Н. 06.2023-П(В383)-ТЗ   |            |                                      |        |  |
|                |            |          |          |       |       |      | Адрес: Московская обл., г. Химки, ул. Ватутина, дом 4, корп. 1, кв. № 383  |            |                                      |        |  |
| Инв. №подл.    | Изм.       | Кол. уч. | Лист     | НДок. | Подп. | Дата | Техническое заключение о состоянии несущих и ограждающих конструкций здания о возможности перепланировки и реконструктивным работам по фасаду квартиры № 383 | Стадия     | Лист                                 | Листов |  |
|                |            |          |          |       |       |      |  | ТЗ         | 1                                    |        |  |
|                | ГИП        |          | Жданова  |       |       | 2023 |  | Содержание | ООО "Проектная мастерская " СЕЛТИК " |        |  |
|                | Разработал |          | Палухина |       |       | 2023 |  |            |                                      |        |  |
| Н.контр.       |            | Жданова  |          |       | 2023  |      |  |            |                                      |        |  |

## Введение

Настоящее обследование произведено на основании задания Заказчика с целью изучения технического состояния несущих и ограждающих конструкций для определения возможности перепланировки и реконструктивные работы по фасаду квартиры № 383, расположенной на 22 этаже многоквартирного жилого дома, по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Ватутина, д.4, корпус 1, квартира № 383.

Техническое заключение выполнено в соответствии со СП-13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», ВСН 57-88(р) «Положение по техническому обследованию жилых зданий», ВСН 58-88(р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий объектов коммунального и социально-культурного назначения», ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий», МРР 2.2.07-98 «Методика проведения обследования зданий и сооружений при их реконструкции и перепланировке».

В ходе проведения обследования, технического состояния конструкций помещений квартиры, выполнены следующие работы:

1. Установлена действительная конструктивная схема здания'
2. Выполнены измерения геометрических параметров помещений квартир для определения их действительных геометрических характеристик;
3. Проведен визуальный осмотр и техническое освидетельствование строительных конструкций жилых помещений квартиры;

### Общая информация по дому

Многоквартирный жилой дом, индивидуальной серии, 5-ти секционный переменной этажности от 17-25 эт. (в т.ч. подвал и технический этаж), год постройки 2012.

Здание обеспечено следующими видами инженерного оборудования: вентиляцией, центральным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, центральной канализацией и электрифицировано. Территория вокруг здания благоустроена, имеется асфальтовое покрытие, отмостки.

Жилая квартиры № 383 расположена на 22 этаже ,22-х этажной секции. Общая площадь квартир № 383 –152,4 м<sup>2</sup>. Высота помещений 3,2 м.

|            |                |              |      |         |      |        |         |      |   |           |
|------------|----------------|--------------|------|---------|------|--------|---------|------|---|-----------|
| Инв.№подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |      |         |      |        |         |      | Техническое заключение о состоянии несущих и ограждающих конструкций здания о возможности перепланировки и реконструктивным работам по фасаду квартиры № 383 (Договор 06.2023-П(В383)-ТЗ)<br>Введение | Лист<br>2 |
|            |                |              | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |   |           |
|            |                |              |      |         |      |        |         |      |   |           |

### Описание существующего здания

| Наименование                              | Характеристика   | Примечание                                   |
|---|--|--|
| Назначения здания                         | Жилое. В соответствии с Федеральным законом № 384-ФЗ от 01.07.2010 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», уровень ответственности здания – нормальный.  | Правообладатель на кв. № 383 Комаристый Е.Н. |
| Количество этажей                         | 17/18/21/22/24/25 ( в т.ч. подвальный и технический этаж)  |  |
| <u>Описание элементов здания</u>          |  |  |
| Наружные стены                            | Самонесущие. Закладные, двухслойные, с поэтажным опиранием на перекрытия: внутренний слой – пенополистеролбетонные блоки D500, толщиной 400 мм, наружный слой - облицовочный кирпич толщиной 120 мм, вентилируемый фасад   | Состояние работоспособное                    |
| Внутренние стены                          | Несущие продольные и поперечные - монолитные ж/б армированные d12A500C с шагом 200 мм, толщиной 200 мм. Класс бетона В 22,5<br>Самонесущие. Газобетонные блоки толщиной 80 и 100 мм  | Состояние работоспособное                    |
| Междуэтажные перекрытия                   | Монолитные ж/б, толщиной 200 мм, опирающиеся на несущие внутренние ж/б стены толщиной 200 мм.<br>Класс бетона В 22,5   | Состояние работоспособное                    |
| Перегородки ( в габаритах Кв. 115,116)    | Кирпичные толщиной 120 мм, пенобетонные блоки толщиной 80 и 100 мм   | Состояние работоспособное                    |
| Несущие конструкции                       | Несущие конструкции надземной части здания:<br>продольные стеновые панели толщиной 200 мм из бетона марки В 22,5;<br>-внутренние поперечные стеновые панели толщиной 200мм из бетона марки В 22,5, с шагом 3,6 и 3,9 м;<br>Несущие конструкции подземной части здания:<br>Продольные, поперечные стеновые панели толщиной 200мм из бетона марки В 22,5 |  |
| Лестницы                                  | Лестницы двухмаршевые, железобетонные  | Состояние работоспособное                    |
| Кровля                                    | Плоская, утепленная с внутренним водосток  | Состояние удовлетворительное                 |
| Пространственная жесткость здания         | Конструктивная схема здания: перекрестно-стеновая.   | Смотреть: несущие конструкции                |
| <u>Состояние здания по наружному виду</u> |  |  |
| Наружные стены                            | Удовлетворительное   |  |

|             |                |              |
|-------------|----------------|--------------|
| Инва.№подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|             |                |              |

|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------|---------|------|--------|---------|------|

Техническое заключение о состоянии несущих и ограждающих конструкций здания о возможности перепланировки и реконструктивных работах по фасаду квартиры № 383 (Договор 06.2023-П(В383)-ТЗ)  
Описание существующего здания

|   |   |                              |
|---|---|------------------------------|
| Деформация  | В обследованных габаритах деформаций не выявлено              |                              |
| Наружное оформление стен                                      | 1-й этаж штукатурка, окраска                                  | Состояние удовлетворительное |
| Оконные заполнения (в габаритах кв. №115 и кв. №116)          | ПВХ профили   | Состояние удовлетворительное |
| Благоустройство площадки (планировка двора, наличие отмосток) | Площадка спланирована и благоустроена, отмостки - асфальтовые | Состояние удовлетворительное |
| Основные данные архивных документов                           | Технический паспорт помещения кв. № 383                       |                              |

|             |                |              |      |         |      |        |  |         |
|-------------|----------------|--------------|------|---------|------|--------|--|---------|
| Инв. №подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |      |         |      |        | Техническое заключение о состоянии несущих и ограждающих конструкций здания о возможности перепланировки и реконструктивных работам по фасаду квартиры № 383 (Договор 06.2023-П(В383)-ТЗ)<br>Описание существующего здания | Лист    |
|             |                |              | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. |  | Подпись |

## Результаты обследования стен и перегородок в кв. № 383

По результатам выборочного визуального осмотра, проведенного в июне 2023 года, установлено следующее:

| <u>№ п/п</u> | <u>Наименование конструкций и конструктивных элементов</u> | <u>Тип решения конструкций и основные конструктивные материалы</u>   |
|--------------|--|--|
| 1            | Наружные стены   | Самонесущие. Закладные, двухслойные, с поэтажным опиранием на перекрытия: внутренний слой – пенополистеролбетонные блоки D500, толщиной 400 мм, наружный слой - облицовочный кирпич толщиной 120 мм, вентилируемый фасад |
| 2            | Внутренние стены   | Несущие продольные и поперечные - монолитные ж/б армированные d12A500C с шагом 200 мм, толщиной 200 мм. Класс бетона В 22,5<br>Самонесущие. Газобетонные блоки толщиной 80 и 100 мм                                      |
| 3            | Наружное оформление стен                                   | Алюминиевые композитные панели, 1 этаж<br>керамогранитные плиты  |
| 5            | Перегородки  | Кирпичные толщиной 120 мм, пенобетонные блоки толщиной 80 и 100 мм   |

### Выводы и рекомендации:

- 1) Согласно СП 13-102-2003 и ГОСТ 31937-2011 состояние наружных и внутренних стен, в обследованных габаритах находятся в «работоспособном состоянии»;
- 2) Дефектов, снижающих прочностные характеристики внутренних и наружных стен, а также внутренних опор, при обследовании не обнаружено;
- 3) Состояние перегородок – удовлетворительно.

|             |                |              |
|-------------|----------------|--------------|
| Интв.№подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|             |                |              |

|      |         |      |        |         |      |  |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|--|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Техническое заключение о состоянии несущих и ограждающих конструкций здания о возможности перепланировки и реконструктивным работам по фасаду квартиры № 383 (Договор 06.2023-П(В383)-ТЗ)<br>Результат обследования стен и перегородок кв. № 383 | Лист |
|      |         |      |        |         |      |  | 4    |

## Результаты обследования перекрытий

По результатам выборочного визуального осмотра, проведенного в июне 2023 года,  
установлено следующее:

| <u>№ п/п</u> | <u>Наименование конструкций и конструктивных элементов</u>                 | <u>Тип решения конструкций и основные конструктивные материалы</u>  |
|--------------|--|---|
| 1            | Тип перекрытия   | Монолитные ж/б, толщиной 200 мм, опирающиеся на несущие внутренние ж/б стены толщиной 200 мм. Класс бетона В 22,5 |
| 2            | Дефекты в перекрытии (коррозия металла, прогибы, протечки, трещины и т.д.) | Дефектов и повреждений, влияющих на несущую способность перекрытий, обследованием не выявлено                     |

### Выводы и рекомендации:

- 1) Согласно СП 13-102-2003 и ГОСТ 31937-2011 состояние перекрытий, в обследованных габаритах находятся в «работоспособном состоянии»;
- 2) Видимых конструктивных дефектов в местах проведения обследования, снижающие прочностные характеристики перекрытий над и под квартирой не обнаружено;
- 3) Несущая способность перекрытия оценивается в 700 кг/м<sup>2</sup>.

|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

Техническое заключение о состоянии несущих и ограждающих конструкций  
здания о возможности перепланировки и реконструктивных работам  
по фасаду квартиры № 383 (Договор 06.2023-П(В383)-ТЗ)  
Результат обследования перекрытий

Лист

5



### Общие выводы и рекомендации

На основании проведенного обследования о состоянии несущих и ограждающих конструкций здания о возможности перепланировки и реконструктивным работам по фасаду квартиры № 383, в многоквартирном жилом доме расположенного по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Ватутина, д.4, корп. 1, кв.№ 383, можно сделать следующие выводы:

1. Наружные и внутренние стены жилых помещений, согласно СП 13-102-2003 и ГОСТ31937-2011, находятся в «работоспособном состоянии». Дефектов, влияющих на несущую способность и эксплуатационные качества стен, не выявлено.
2. Видимых конструктивных дефектов в местах проведения обследования, снижающие прочностные характеристики перекрытий над нежилыми помещениями не обнаружено. Согласно СП 13-102-2003 и ГОСТ 31937-2011 перекрытия находятся в «работоспособном состоянии», и могут эксплуатироваться в дальнейшем. Несущая способность оценивается в 700 кг/м<sup>2</sup>.
3. Перегородки жилых помещений находятся в удовлетворительном состоянии, их демонтаж не повлияет на несущую способность перекрытия над помещениями.
4. Существующие инженерные системы жилых помещений находятся в удовлетворительном состоянии. Дефектов инженерных систем обследованием не обнаружено.
5. Устройство остекленной террасы с частичным изменением планировки жилых помещений - технически возможно, с соблюдением существующих требований: СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные», СП 112.13330.2012 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
6. При выполнении работ по перепланировке жилых помещений существующие системы вентиляции и инженерные сети (водоснабжение, отопление и канализация) должны быть сохранены согласно требованиям: СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 73.13330.2012 «Внутренние санитарно-технические системы зданий».
7. Инструментальное обследование проводилось для несущих стеновых панелей и плит перекрытия с помощью ультразвукового прибора УКС-МГ4, определяющим прочность бетона методом поверхностного прозвучивания по ГОСТ 17624-87. В расчетах приведены показатели прочности материала несущих конструкций по результатам их измерений.

Из таблицы на стр.27 (расчеты) следует:

- класс бетона внутренних продольных и поперечных стен – В22,5;
- класс бетона плит перекрытия – В22,5;

8. На основании результатов инструментально-визуального обследования и инженерных расчетов, при сохранении проектных конструктивных параметров остальных помещений данного дома, **возможно устройство проема, в части демонтажа подоконной части окна в помещении 2 квартиры № 383 размером 2500x900(н) в несущей монолитной последнего 22 этажа, с учетом разработки проекта.**

**На основании проведенного обследования ООО «Проектная мастерская «СЕЛТИК» считает возможным перепланировку и реконструктивные работы по фасаду квартиры № 383, на 22 этаже, 22 этажной секции в многоквартирном жилом доме расположенном по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Ватутина, д.4, корп. 1, кв.№ 383, при согласовании в установленном порядке и по разработанному проекту с соблюдением требований: СП 54.13330,2011 «Здания жилые многоквартирные», СП 112.13330.2012 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП 29,13330.2011 «Польз», СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия».**

|               |                |             |      |         |      |        |  |         |
|---------------|----------------|-------------|------|---------|------|--------|--|---------|
| Взаим. инв. № | Подпись и дата | Инв. №подл. |      |         |      |        | Техническое заключение о состоянии несущих и ограждающих конструкций здания о возможности перепланировки и реконструктивным работам по фасаду квартиры № 383 (Договор 06.2023-П(В383)-ТЗ)<br>Общие выводы и рекомендации | Лист    |
|               |                |             | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. |  | Подпись |

Перепланировка в жилых домах должна проводиться в соответствии с распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 16.08.2021 N 27РВ-278 "Об утверждении порядка согласования переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме»

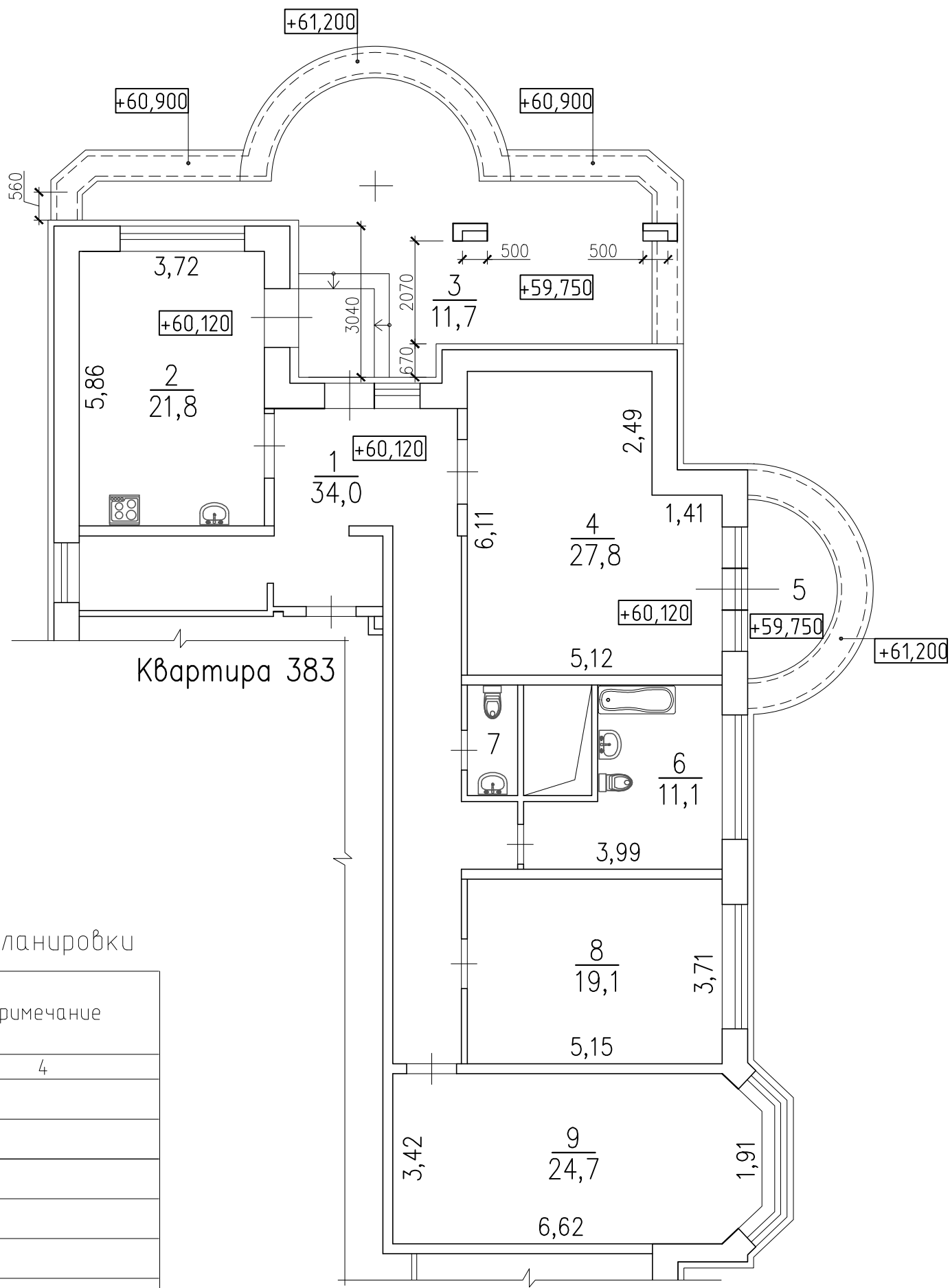
Строительные работы должны производиться аттестованными и квалифицированными специалистами по проекту производства работ с соблюдением правил техники безопасности.

|             |                |         |      |        |         |              |  |      |
|-------------|----------------|---------|------|--------|---------|--------------|--|------|
| Инв. №подл. | Подпись и дата |         |      |        |         | Взам. инв. № | Техническое заключение о состоянии несущих и ограждающих конструкций здания о возможности перепланировки и реконструктивным работам по фасаду квартиры № 383 (Договор 06.2023-П(В383)-ТЗ)<br>Общие выводы и рекомендации | Лист |
|             |                |         |      |        |         |              |  | 6.1  |
|             | Изм.           | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись |              |  | Дата |

## Нормативная база

1. СП 20.13330.2011 Свод правил «Нагрузки и воздействия» (актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*);
2. СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции Основные положения» (актуализированная редакция СНиП 52-01-2003);
3. СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
4. СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;
5. ГОСТ 18105-2010 «Бетоны. Правила контроля и оценки прочности»;
6. ГОСТ 17624-87 «Бетоны. Ультразвуковой метод определения прочности»;
7. ГОСТ 5802-86 «Растворы строительные. Методы испытаний»;
8. ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;
9. СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
10. СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные» (актуализированная редакция СНиП 31-01-2003);
11. ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;
12. ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий»;
13. ВСН 57-88(р) «Положение по техническому обследованию жилых зданий»;
14. МРР 2.2.07-98 «Методика проведения обследования зданий и сооружений при их реконструкции и перепланировке».

|            |                |            |        |         |      |   |   |      |
|------------|----------------|------------|--------|---------|------|---|---|------|
| Инв.№подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№ |        |         |      |   | Техническое заключение о состоянии несущих и ограждающих конструкций здания о возможности перепланировки и реконструктивным работам по фасаду квартиры № 383 (Договор 06.2023-П(В383)-ТЗ)<br>Нормативная база | Лист |
|            |                |            |        |         |      | 7 |   |      |
| Изм.       | Кол.уч.        | Лист       | № док. | Подпись | Дата |   |   |      |



Экспликация помещений до перепланировки

| Номер помещения | Наименование   | Площадь м <sup>2</sup> | Примечание |
|-----------------|----------------|------------------------|------------|
| 1               | 2              | 3                      | 4          |
| 1               | Коридор        | 34,0 м <sup>2</sup>    |            |
| 2               | Кухня-столовая | 21,8 м <sup>2</sup>    |            |
| 3               | Терраса        | 11,7 м <sup>2</sup>    |            |
| 4               | Жилая комната  | 27,8 м <sup>2</sup>    |            |
| 5               | Терраса        | 1,2 м <sup>2</sup>     |            |
| 6               | Санузел        | 11,1 м <sup>2</sup>    |            |
| 7               | Туалет         | 1,0 м <sup>2</sup>     |            |
| 8               | Жилая комната  | 19,1 м <sup>2</sup>    |            |
| 9               | Жилая комната  | 24,7 м <sup>2</sup>    |            |

Итого: 152,4 м<sup>2</sup>

Условные обозначения:

- 8 - Номер помещения
- 19,1 - Площадь помещения
- Существующие стены и перегородки

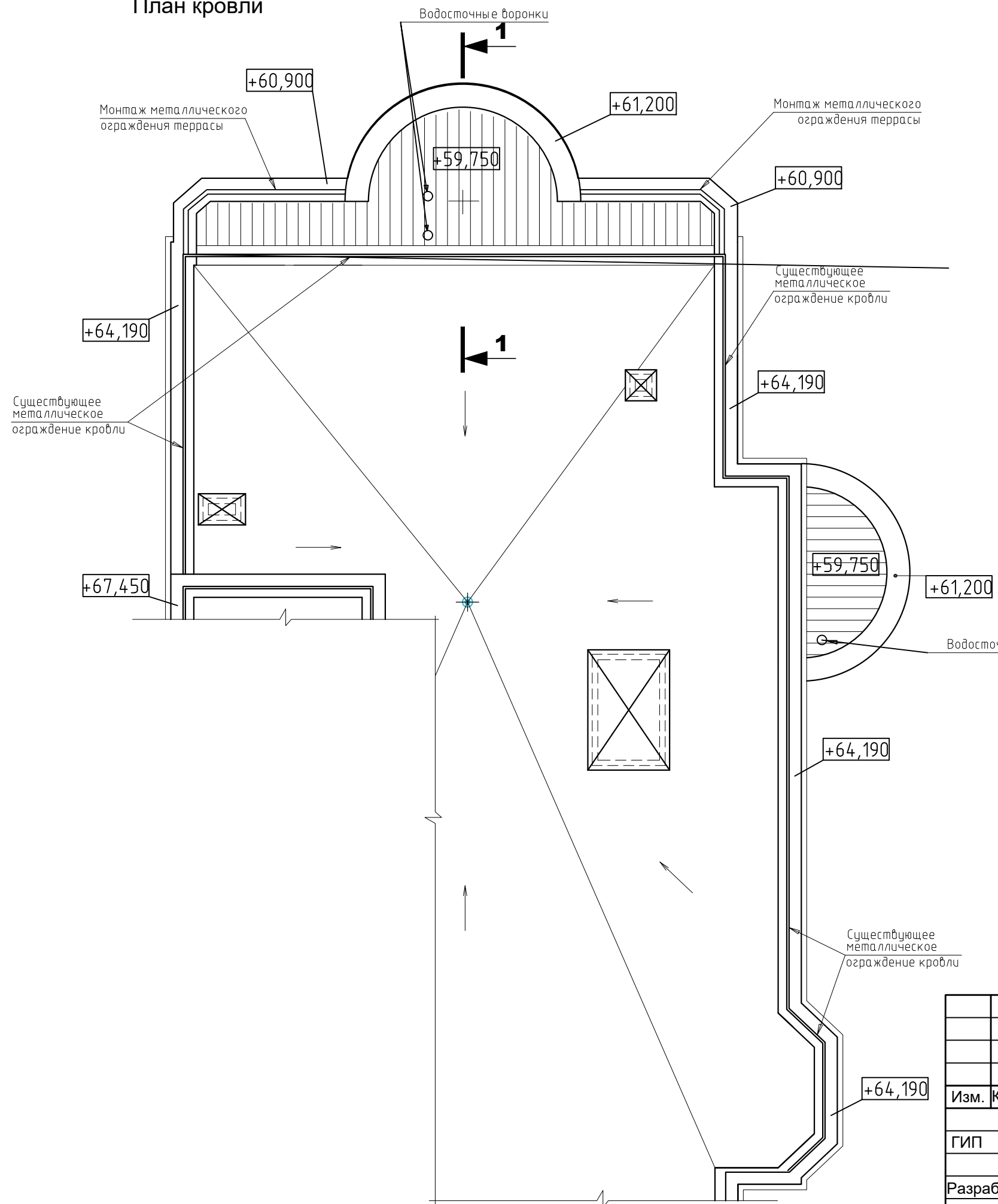
Оси отображены условно

| Изм.       | Кол.уч. | Лист     | НДок. | Подп. | Дата |
|------------|---------|----------|-------|-------|------|
|            |         |          |       |       |      |
| ГИП        |         | Жданова  |       |       | 2023 |
| Разработал |         | Палухина |       |       | 2023 |
| Н.контр.   |         | Жданова  |       |       | 2023 |

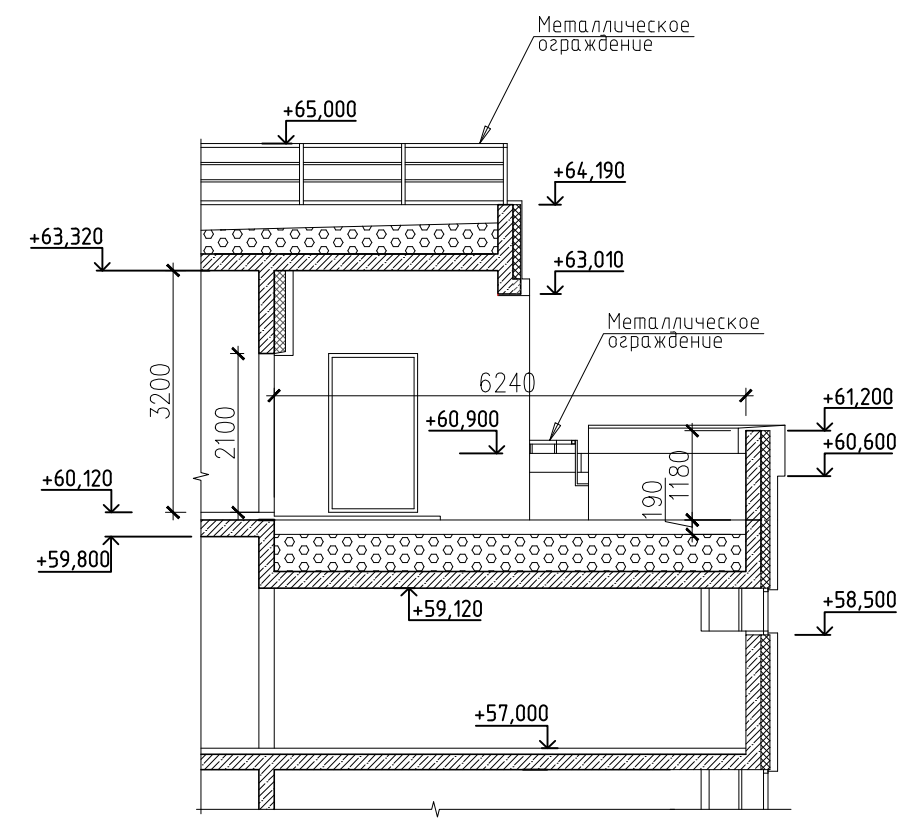
|  |        |   |        |  |
|--|--------|---|--------|--|
| Заказчик: Комаристый Е.Н.  |        | 06.2023-П(В383)-ТЗ                      |        |  |
| Адрес: Московская обл., г. Химки,<br>ул. Ватутина, дом 4, корп. 1, кв. № 383   |        |   |        |  |
| Техническое заключение о состоянии несущих и ограждающих конструкций здания о возможности перепланировки и реконструктивным работам по фасаду квартиры № 383 | Стадия | Лист                                    | Листов |  |
|  | ТЗ     | 8                                       |        |  |
| План помещений квартиры № 383<br>(на основе планов ЕГРН)   |        | ООО "Проектная мастерская<br>" СЕЛТИК " |        |  |

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. №подл.

План кровли

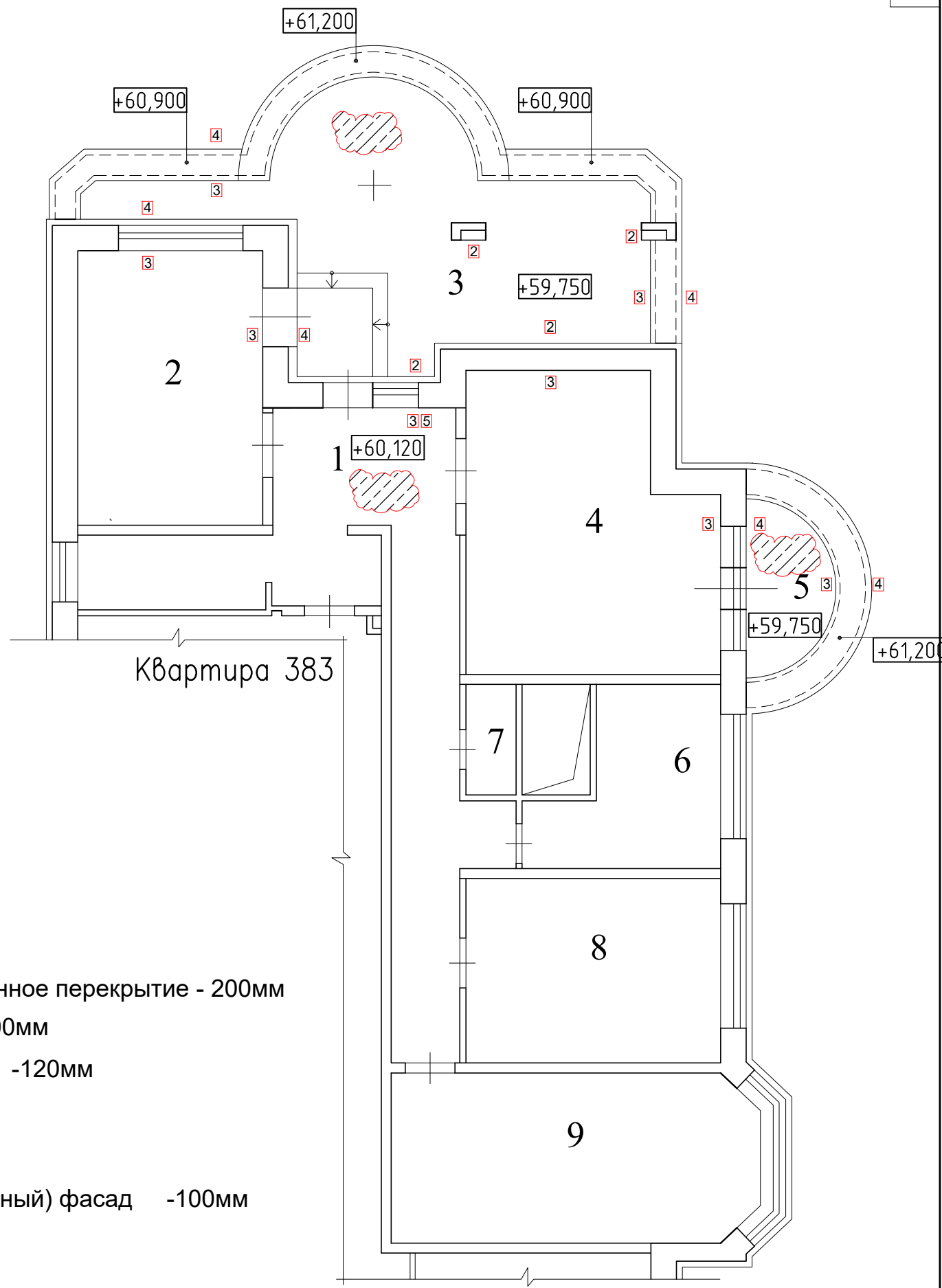


Разрез 1-1





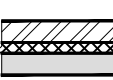










|             |                |            |
|-------------|----------------|------------|
| Инва.№подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№ |
|             |                |            |

|  |         |          |       |       |      |  |                                      |      |        |
|--|---------|----------|-------|-------|------|--|--------------------------------------|------|--------|
| Заказчик: Комаристый Е.Н.  |         |          |       |       |      | 06.2023-П(В383)-ТЗ   |                                      |      |        |
| Адрес: Московская обл., г. Химки,<br>ул. Ватутина, дом 4, корп. 1, кв. № 383 |         |          |       |       |      |  |                                      |      |        |
| Изм.   | Кол.уч. | Лист     | НДок. | Подп. | Дата | Техническое заключение о состоянии несущих и ограждающих конструкций здания о возможности перепланировки и реконструктивных работам по фасаду квартиры № 383 | Стадия                               | Лист | Листов |
| ГИП  |         | Жданова  |       |       | 2023 |  | П                                    | 10   |        |
| Разработал   |         | Палухина |       |       | 2023 |  | ООО "Проектная мастерская " СЕЛТИК " |      |        |
| Н.контр.   |         | Жданова  |       |       | 2023 |  |                                      |      |        |
| План кровли. Разрез 1-1.   |         |          |       |       |      |  |                                      |      |        |



Условные обозначения:

-  - монолитное железобетонное перекрытие - 200мм
-   - монолитный ж/бетон - 200мм
-   - кирпич лицевой М100 -120мм
-   - утеплитель -200 мм
-   - монолитный ж/б -200 мм
-   - вентилируемый (утепленный) фасад -100мм
-   - монолитный ж/б - 200 мм

1 - номер помещения

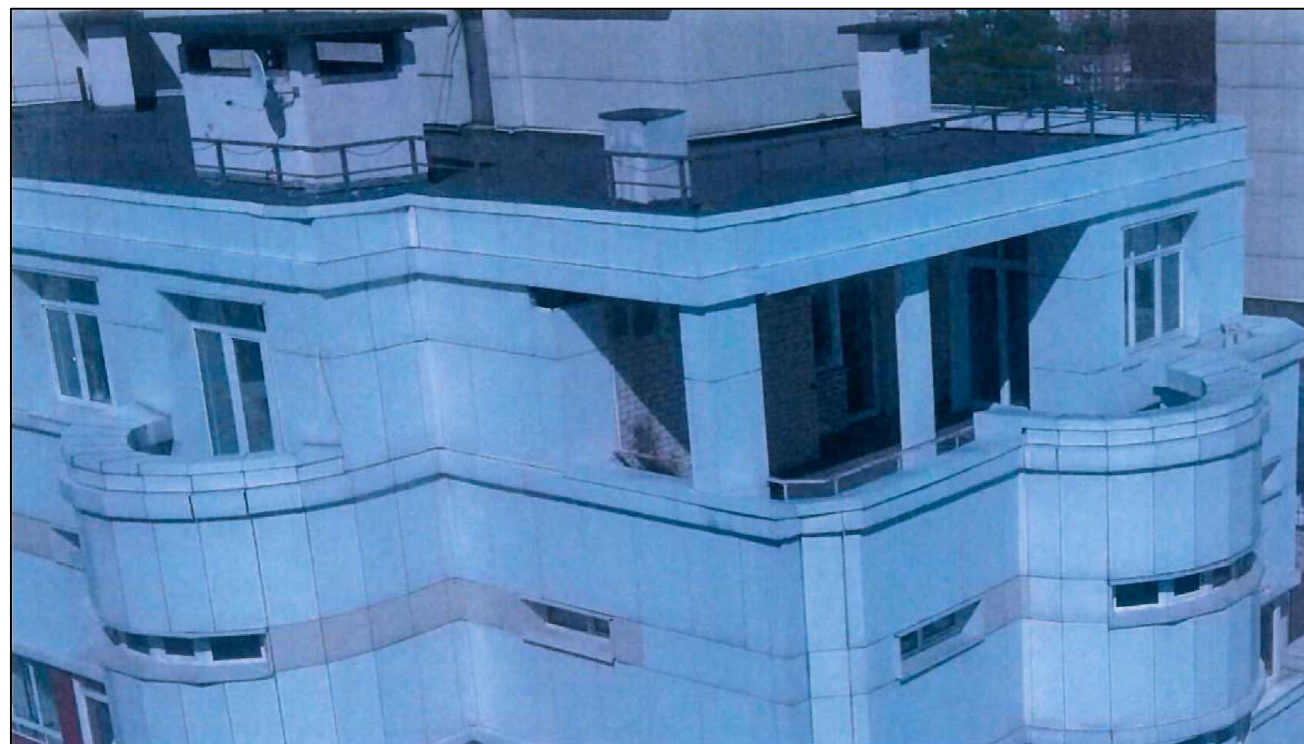
|             |                |            |
|-------------|----------------|------------|
| Инв.Неподл. | Подпись и дата | Взам.инв.№ |
|             |                |            |

|            |         |          |       |       |      |  |  |                                      |        |  |
|------------|---------|----------|-------|-------|------|--|--|--------------------------------------|--------|--|
|            |         |          |       |       |      | Заказчик: Комаристый Е.Н.  | 06.2023-П(В383)-Т3                                       |                                      |        |  |
|            |         |          |       |       |      | Адрес: Московская обл., г. Химки, ул. Ватутина, дом 4, корп. 1, кв. № 383  |  |                                      |        |  |
| Изм.       | Кол.уч. | Лист     | НДок. | Подп. | Дата | Техническое заключение о состоянии несущих и ограждающих конструкций здания о возможности перепланировки и реконструктивным работам по фасаду квартиры № 383 | Стадия   | Лист                                 | Листов |  |
| ГИП        |         | Жданова  |       |       | 2023 |  | Т3   | 9                                    |        |  |
| Разработал |         | Палухина |       |       | 2023 |  | План помещений квартир № 383 с результатами обследования | ООО "Проектная мастерская " СЕЛТИК " |        |  |
| Н.контр.   |         | Жданова  |       |       | 2023 |  |  |                                      |        |  |

Фасад. Вид 1.



Фасад. Вид 2



План кровли



|             |                |            |
|-------------|----------------|------------|
| Инва.№подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№ |
|             |                |            |

|            |         |          |       |       |      |  |   |      |        |
|------------|---------|----------|-------|-------|------|--|---|------|--------|
|            |         |          |       |       |      | Заказчик: Комаристый Е.Н.  | 06.2023-П(В383)-ТЗ                      |      |        |
|            |         |          |       |       |      | Адрес: Московская обл., г. Химки,<br>ул. Ватутина, дом 4, корп. 1, кв. № 383   |   |      |        |
| Изм.       | Кол.уч. | Лист     | НДок. | Подп. | Дата | Техническое заключение о состоянии несущих и ограждающих конструкций здания о возможности перепланировки и реконструктивным работам по фасаду квартиры № 383 | Стадия                                  | Лист | Листов |
| ГИП        |         | Жданова  |       |       | 2023 |  | П                                       | 11.1 |        |
| Разработал |         | Палухина |       |       | 2023 | Фото.<br>Фасад. Вид 1 и Вид 1<br>Кровля.   | ООО "Проектная мастерская<br>" СЕЛТИК " |      |        |
| Н.контр.   |         | Жданова  |       |       | 2023 |  |   |      |        |

Терраса пом.3. Вид 1.



Терраса пом.3. Вид 3.



Терраса пом. 2. Вид 2



|            |         |          |       |       |      |  |   |      |        |
|------------|---------|----------|-------|-------|------|--|---|------|--------|
|            |         |          |       |       |      | Заказчик: Комаристый Е.Н.  | 06.2023-П(В383)-ТЗ                      |      |        |
|            |         |          |       |       |      | Адрес: Московская обл., г. Химки,<br>ул. Ватутина, дом 4, корп. 1, кв. № 383   |   |      |        |
| Изм.       | Кол.уч. | Лист     | НДок. | Подп. | Дата | Техническое заключение о состоянии несущих и ограждающих конструкций здания о возможности перепланировки и реконструктивных работам по фасаду квартиры № 383 | Стадия                                  | Лист | Листов |
| ГИП        |         | Жданова  |       |       | 2023 |  | П                                       | 11.2 |        |
| Разработал |         | Палухина |       |       | 2023 | Фото.<br>Терраса пом.3. Вид 1.<br>Терраса пом.3. Вид 2.<br>Терраса пом.3. Вид 3  | ООО "Проектная мастерская<br>" СЕЛТИК " |      |        |
| Н.контр.   |         | Жданова  |       |       | 2023 |  |   |      |        |

|             |                |            |
|-------------|----------------|------------|
| Инва.№подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№ |
|             |                |            |





Кровля. Вид 1.



Кровля. Вид 2



Кровля. Вид 3.



|            |         |          |       |       |      |  |   |      |        |
|------------|---------|----------|-------|-------|------|--|---|------|--------|
|            |         |          |       |       |      | Заказчик: Комаристый Е.Н.  | 06.2023-П(В383)-ТЗ                      |      |        |
|            |         |          |       |       |      | Адрес: Московская обл., г. Химки,<br>ул. Ватутина, дом 4, корп. 1, кв. № 383   |   |      |        |
| Изм.       | Кол.уч. | Лист     | НДок. | Подп. | Дата | Техническое заключение о состоянии несущих и ограждающих конструкций здания о возможности перепланировки и реконструктивных работам по фасаду квартиры № 383 | Стадия                                  | Лист | Листов |
| ГИП        |         | Жданова  |       |       | 2023 |  | П                                       | 11.3 |        |
| Разработал |         | Палухина |       |       | 2023 | Фото.<br>Кровля. Вид 1. Кровля. Вид 2<br>Кровля. Вид 3   | ООО "Проектная мастерская<br>" СЕЛТИК " |      |        |
| Н.контр.   |         | Жданова  |       |       | 2023 |  |   |      |        |

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№подл.

**7710286460-20230705-1025**

(регистрационный номер выписки)

**05.07.2023**

(дата формирования выписки)

## ВЫПИСКА

**из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах**

**Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:**

**Общество с ограниченной ответственностью "ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ "СЕЛТИК"**

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

**1037739676920**

(основной государственный регистрационный номер)

### 1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

|     |   |   |
|-----|---|---|
| 1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика   | 7710286460  |
| 1.2 | Полное наименование юридического лица<br>(Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)                   | Общество с ограниченной ответственностью "ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ "СЕЛТИК" |
| 1.3 | Сокращенное наименование юридического лица  | ООО "ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ "СЕЛТИК"                                      |
| 1.4 | Адрес юридического лица<br>Место фактического осуществления деятельности<br>(для индивидуального предпринимателя) | 127006, Россия, Москва, Москва, Садовая-Триумфальная, дом 18-20         |
| 1.5 | Является членом саморегулируемой организации  | Ассоциация "Объединение изыскателей "Альянс" (СРО-И-036-18122012)       |
| 1.6 | Регистрационный номер члена саморегулируемой организации  | И-036-007710286460-1164   |
| 1.7 | Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации                                      | 13.09.2019  |
| 1.8 | Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения                   |   |

### 2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:

|   |   |  |
|---|---|--|
| 2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)<br>(дата возникновения/изменения права) | 2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)<br>(дата возникновения/изменения права) | 2.3 в отношении объектов использования атомной энергии<br>(дата возникновения/изменения права) |
| Да, 13.09.2019  | Нет   | Нет  |



### 3. Компенсационный фонд возмещения вреда

|     |   |   |
|-----|---|---|
| 3.1 | Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда | Первый уровень ответственности<br>(не превышает двадцать пять миллионов рублей) |
| 3.2 | Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства   |   |

### 4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

|     |  |   |
|-----|--|---|
| 4.1 | Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств                    | 13.09.2019  |
| 4.2 | Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств | Первый уровень ответственности<br>(не превышает двадцать пять миллионов рублей) |
| 4.3 | Дата уплаты дополнительного взноса   | Нет   |
| 4.4 | Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров  |   |

### 5. Фактический совокупный размер обязательств

|     |  |     |
|-----|--|-----|
| 5.1 | Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки | Нет |
|-----|--|-----|

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И  
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

СЕРТИФИКАТ 13 17 e5 86 00 55 af 51 88 40 b6 b9 68 a2 20 6a 90

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 22.11.2022 ПО 22.11.2023

А.О. Кожуховский

